



Asociación Gremial de Corredores de Propiedades de Chile

Período 2012 / 2013

# **PROYECTO Y EJECUCION 2012 - 2013**

REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO NACIONAL DE COPROCH A.G., CON LAS FILIALES EL DÍA MARTES 19 DE JUNIO DEL 2012, EN LA SEDE GREMIAL UBICADA EN AVDA. PROVIDENCIA N° 329, 2° PISO, COMUNA DE PROVIDENCIA, SANTIAGO.

- ✓ SANTIAGO (SEDE CENTRAL)
  - ✓ SEXTA REGION
  - ✓ QUINTA REGION
  - ✓ SEPTIMA REGION
- ✓ DECIMA QUINTA REGION
  - ✓ PRIMERA REGION

# OBJETIVO

El objetivo de reunirnos con nuestras Filiales, tiene la finalidad de analizar los Proyectos que propone el Directorio Nacional; temas que deben ser implementados en el transcurso del presente período año 2012 - 2013.

El Directorio Nacional junto con los Presidentes y Secretarios de cada Filial analizarán estos Proyectos como también las iniciativas entregadas por cada una de ellas.

# DESCRIPCION DE OBJETIVOS

## 01.- Periódico El Rastro:

Se esta en conversaciones con señor Gerente del periódico El Rastro, acerca del tema, en que los socios de Coproch puedan publicar gratuitamente sus avisos y que permita la publicación del Logo de Coproch. (El Rastro ya esta llamando para su Publicación con cambios de nosotros mismos).

En la actualidad, Coproch A.G. tiene un destacado con preguntas y respuestas realizadas el público general, el cual nuestra Asociación responde semanalmente.

## **02.- Página Web de Coproch:**

Se implementará en nuestra Página Web todo lo relacionado con las Redes Sociales de nuestra Institución y avisos sistemáticos a los correos personales.

En nuestro Portal web se destacan:

- Charlas y capacitación a nuestros asociados en sus sedes, que serán transmitidas vía Internet.
- Noticias del ámbito inmobiliario.
- Publicación de las distintas Reuniones con otros Estamentos.
- Encuesta quincenal.
- También existe “Mi Coproch” donde el asociado accede a temas exclusivos para ellos. Accede a Convenios, publicación de propiedades, postulación de nuevos socios, Biblioteca Digital, Acuerdos Actas, etc.
- Existe link para realizar Canjes entre nuestros Asociados.

### **03.- Convenios:**

Se avocará a realizar Convenios durante este período.

Ya están avanzadas las gestiones y otros en estado operativos, como: Santander-Banefe, BancoEstado, diario El Mercurio, Parra y Abogados, Informes Comerciales Siisa, Serhabit (asesoría relacionada a la gestión y tramitación de subsidio habitacional).

La idea es que estos Convenios vayan en beneficio de nuestros asociados. Tenemos en carpeta y en proceso de acuerdo con Banco BCI, Caja de Compensación Los Andes, diario El Rastro, Farmacia Cruz Verde y otros Abogados, etc.

Mayor detalle de cada uno de estos Convenios en “Mi Coproch” opción Convenios.

## **04.-Recuperación de Socios:**

Relaciones Internas implementará un sistema para recuperar socios que se han alejado de nuestra Institución, viendo caso por caso.

- Visita a su domicilio comercial.

- Contacto telefónico y por correo electrónico.

- Incentivo a través de motivaciones en la Sede, como: invitación a charlas y capacitación, reuniones de camaradería, saludos en su día de cumpleaños y otras festividades.

- Se realizarán convivencias entre todos los socios de nuestra Institución, incluyendo a las Filiales (a través de Internet), con el objetivo que se conozcan y así crear los climas de confianza para realizar mesas de negocios.

## **05.- Registro Nacional de Corredores:**

La Asociación en conjunto con Acop, están en el Proyecto de Ley para crear el Registro Nacional de Corredores de Propiedades.

Por nuestra parte, la Socia y Abogada doña Claudia Concha Hernández ha sido nombrada por el Directorio Nacional para que continuamente realice el seguimiento de esta tramitación.

Para tener una acabada información, y así nosotros poder informar los avances a nuestros asociados, a través de la página web, la abogada señorita Claudia Concha asistirá a las sesiones en las cuales se analizará el tema en la Cámara de Diputados.

Esto es muy importante para el ordenamiento de los corredores de propiedades a nivel Nacional.



## 06.- **Sala para Socios:**

Con esto, cumplimos un viejo anhelo de nuestro Directorio Nacional.

Tenemos a disposición de los asociados, tanto de Santiago como de Regiones, una Oficina con la más alta tecnología donde pueden citar a sus clientes para una gestión inmobiliaria, donde usted tendrá computador, acceso Internet impresora y papelería.

También, a modo de orientación, pueden ver archivos de Contratos de Arriendo, Orden de Venta, Orden de Visita, Promesa de Compraventa, etc.

-Asistencia y apoyo de nuestra Secretaria.

-Uso de la cafetería.

## **07.- Charlas para Periodistas:**

Este Proyecto consistirá en entregar charlas para periodistas del área inmobiliaria. La finalidad es posicionar nuestra imagen corporativa.

Hasta el momento hemos realizado entrevistas con diario El Mercurio, El Rastro y Televisión.

En este punto, es importante el apoyo de nuestras Filiales para que nos ayuden y gestionen el posicionamiento de nuestra Marca en la prensa y canales regionales de sus respectivas regiones.

## **08.- Eventos:**

Cuando Coproch realice algún tipo de Evento, se aprovechará de invitar a la prensa especializada, que es una oportunidad de dar a conocer la imagen corporativa de nuestra Institución, que son las Relaciones Públicas.

### **09.- Visita a Municipalidades:**

Los planes es visitar a las Alcaldías y Direcciones de Obras Públicas de las distintas Municipalidades, así tener un mayor acercamiento con estos organismos y conocer más de cada uno de los municipios, de sus Planos Reguladores, Ley General de Urbanismo y Construcción, por que la DOM no se esta cumpliendo la Ordenanza que contempla esta Ley en relación a los valores que se cobran por sus servicios en la entrega de documentos y Certificados.

### **10.- Conservador de Bienes Raíces:**

Concertar reuniones con los distintos Conservadores de Bienes Raíces del país y solicitar información sobre los Aranceles y plazos que tiene cada una de éstos.

## **11.- Relaciones Públicas:**

Se proyecta que exista un mayor acercamiento con las Instituciones de Estado y con la Comunidad misma. Hoy lo estamos haciendo con el Ministerio de la Vivienda, Serviu, Unidad de Análisis Financiero (UAF).

Esto mismo se debe gestionar en las distintas Filiales con las autoridades regionales.

## **12.- Socios con Problemas:**

Se insistirá en este tema, trabajando con un mayor acercamiento a nuestros socios que se encuentren en problemas, como ser los de salud, para eso se esta negociando con Cajas de Compensación Los Andes y Cámara Nacional de Comercio, donde tiene un sistema para los socios de asistencia médica.

### **13.- Ayuda Social:**

Se formará un Fondo de Ayuda hacia socios que se encuentren con ciertos problemas económicos, para lo cual, por ejemplo, podría retirarse un pequeño porcentaje de las entradas económicas que originan los Cursos, estos podrían ser ayudas que se entregarían en calidad de préstamo.

### **14.- Creación del Instituto Inmobiliario:**

Este proyecto de Gran Envergadura es la creación del Instituto de nuestro Gremio, el que se encargará paralelamente de entregar adiestramiento para el público en general.

Los cursos serán de diferentes temas, los cuales se realizarán a distintas Instituciones, como Bancos y empresas tanto del Area Privada como Estatal.

Creemos que será el gran salto de nuestra Institución.

## **15.- Proyecto Transmisión vía Internet para Filiales:**

Este Proyecto, dirigido a las Filiales, es la preparación de un sistema desarrollado con una avanzada tecnología, que permitirá seguir en directo las Charlas y Capacitación (de nuestra sede Central) en la sede de cada una de nuestras Filiales.

Tenemos calendarizado todo el año 2012 con distintas Charlas de Capacitación, a cargo de exponentes altamente calificados, las cuales comenzarán este 03 de Julio próximo.

Estas Charlas se dictarán cada 15 días.

El Directorio Nacional va hacer un aporte en Comodato de un televisor LCD 39" nuevo, el que permitirá realizar este importante Proyecto.

continúa ...

## Requisitos:

-Tener Contrato de Arrendamiento que demuestre la existencia de una sede regional, la que permitirá centralizar los eventos entre la Filial y Sede Santiago.

-Contar con un Computador acorde con las nuevas tecnologías.

-Acceso Internet (4Mb) que permitirá acceder a Charlas y Capacitación.

Una vez cumplido estos requisitos, se entregará televisor LCD 39" previo contrato firmado con nuestra Asociación.

