

## A C T A

### **ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA ASOCIACIÓN GREMIAL DE CORREDORES DE PROPIEDADES DE CHILE COPROCH A.G.**

En Santiago de Chile, a jueves veinticinco de septiembre del año dos mil veinticinco, siendo las quince horas con treinta minutos, se llama en primera citación a los socios para dar inicio a la Asamblea General Extraordinaria a efectuarse en dependencias de la Sede Central, ubicada en Avenida Providencia número trescientos veintinueve, piso dos, Comuna de Providencia, Santiago.

No habiendo quórum suficiente para sesionar y conforme a lo dispuesto en el artículo Vigésimo de los Estatutos de la Asociación, se convoca a los socios presentes en segunda citación para la Asamblea General Extraordinaria, a efectuarse a las dieciséis horas del día de hoy.

Se inicia la sesión con la intervención de la Secretaria General, Doña **Luisa Merino Beiza**, quien da una cordial bienvenida a los presentes y señala :

En Santiago, con fecha veinticinco de septiembre del año dos mil veinticinco, siendo las dieciséis horas, se da inicio a la Asamblea General Extraordinaria, con los socios presentes, en conformidad a lo previsto en los artículos Décimo Quinto y Vigésimo de los Estatutos de la Asociación.

Se solicita a los socios que deseen intervenir, que por favor levanten la mano para que se les facilite el micrófono, en caso contrario sus acotaciones no serán audibles para la emisión del acta respectiva.

A continuación, la Secretaria General, doña **Luisa Merino Beiza**, da lectura a la citación respectiva:

Citación Asamblea Extraordinaria de Socios, septiembre del año dos mil veinticinco

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo dieciséis y siguientes de los Estatutos de la Asociación y a petición escrita de treinta y un socios activos, se cita a participar en Asamblea General Extraordinaria de Socios, que se efectuará el día jueves veinticinco de septiembre de dos mil, veinticinco, a las quince horas con treinta minutos en primera citación y a las dieciséis horas en segunda citación, en dependencias de la Sede Central de COPROCH A.G., ubicadas en Avenida Providencia número trescientos veintinueve, piso dos, Comuna de Providencia, Santiago.

Los socios de regiones que deseen participar, deberán solicitar link de enlace para acceder a través de la aplicación Zoom.

Por tratarse de una asamblea extraordinaria, solicitada por un número determinado de socios activos, de conformidad con lo dispuesto en la parte final del artículo dieciséis de los estatutos, la tabla se refiere a la petición en los mismos términos solicitados.

### **TABLA**

Uno.- Explicación de la precaria situación económica por la que atraviesa la Institución y qué soluciones entrega el directorio al respecto (análisis de los flujos de ingresos y gastos de la Asociación), lo anterior con el objeto de tomar acuerdos que queden plasmados en las respectivas actas para su conocimiento.

Dos.- Presentar Estatutos actualizados y certificados por el Secretario General en la página web y a cada socio con el fin de conocer nuestra situación al respecto ante el Ministerio de Economía.

Les saluda cordialmente, por el Directorio, Luisa Merino Beiza, Secretaria General.  
Santiago, diez de septiembre del año dos mil veinticinco.

Preside la Asamblea Extraordinaria de Socios, el Presidente de la Asociación, Don **Patricio Hernández Meyer**, con la asistencia de los siguientes socios:

### **Sede Central – Filial Rancagua y Otras Ciudades:**

Uno.- Accatini Ilabaca Aldo

Dos.- Álvarez Rojas Luis

Tres.- Antúnez Guerra Ana

Cuatro.- Araya Fernández Manuel

Cinco.- Avilés Pascal, Carlos

Seis.- Belmar Espinoza Osvaldo

Siete.- Bravo González, Carlos

Ocho.- Bustamante Gálvez Mario

Nueve.- Campora Arriagada Clara

Diez.- Carrasco Palma Carlos

Once.- Chávez Vargas Erna

Doce.- Escobar Sayes María Isabel

Trece.- Gajardo Rojas Nelly

Catorce.- Galdames Cornejo Pablo

Quince.- Hernández Meyer Patricio  
 Dieciséis.- Hoffmann Bulnes Rodrigo  
 Diecisiete.- Jaramillo Espinoza Morelia  
 Dieciocho.- Leiva Astudillo Mauricio  
 Diecinueve.- Loezar Leopold Edinson  
 Veinte.- Loyola Medel Marisol  
 Veintiuno.- Malagueño Cortés Carmen  
 Veintidos.- Marchant Corral Marcia  
 Veintitrés.- Márquez Araneda Alejandra  
 Veinticuatro.- Márquez Araneda Andrea  
 Veinticinco.- Márquez Tiznado Carlos  
 Veintiséis.- Martínez Cabrera Mariela  
 Veintiocho.- Méndez Rubio María  
 Veintisiete.- Merino Beiza Luisa  
 Veintinueve.- Mondaca Fuentes Mónica  
 Treinta.- Muñoz Castillo Raúl  
 Treinta y uno.- Navarro González, Patricia  
 Treinta y dos.- Parrau Vargas Daniela  
 Treinta y tres.- Pizarro González Gilda  
 Treinta y cuatro.- Reyes Rozas Karina  
 Treinta y cinco.- Rivera Fonseca Marcia  
 Treinta y seis.- Rocha Morales Celso  
 Treinta y siete.- Tamayo Quintana Sara  
 Treinta y ocho.- Tello Díaz Romina  
 Treinta y nueve.- Trejo Salazar Mauricio  
 Cuarenta.- Urzúa Stricker Désirée

**Constancia número uno:** Se deja expresa constancia que de acuerdo a lo previsto por los Estatutos en su Artículo Décimo Quinto, último párrafo, que dice: “Los socios de filiales, podrán participar en las asambleas generales ordinarias y extraordinarias en sus respectivas sedes en la misma fecha y hora en que se realizan en la sede de Santiago, conforme al reglamento que para este efecto deberá dictar el directorio. Los socios de Regiones, donde no existan filiales, participarán en las asambleas generales conforme al reglamento precedentemente citado.”

Se deja constancia que, a esta sesión asistieron seis socios de los dieciséis de la filial sexta región Rancagua, que firmaron la carta solicitando la realización de la presente asamblea extraordinaria.

Continúa la Secretaria General, Doña **Luisa Merino Beiza**, quien ofrece la palabra al Presidente Nacional, don **Patricio Hernández Meyer**.

Don **Patricio Hernández Meyer**, comienza sus palabras diciendo:

*“Buenas tardes a todos, se agradece su presencia en esta asamblea extraordinaria.*

*Vamos a pasar a ver el punto número uno, mencionado recién por nuestra Secretaria General, por lo tanto dejo con ustedes a don **Pablo Galdames Cornejo**, que es nuestro Director Tesorero”.*

Toma la palabra el Director Tesorero, don **Pablo Galdames Cornejo**, quien señala:

*“Buenas tardes a todos, la idea no es explayarnos mucho en el tema de los números que fue enviado a través de correo electrónico el día de ayer, con la finalidad que lo vieran pero de igual forma igual lo vamos a mostrar ahora y explicar brevemente, la idea es centrarnos no tanto en la historia sino en como vamos a solucionar los temas que nos aquejan desde el punto de vista financiero.*

*Por correo se les les envió un documento que contiene cinco puntos, hay cinco láminas acá se trató de hacer lo más compacto posible de manera que se pueda entender; en este primer punto se muestra la evolución de los ingresos y egresos, utilidades y pérdidas año a año donde ya hay pérdidas .... año a año durante los últimos años y en el año dos mil veinticinco hicimos la proyección tanto de ingresos como en gastos, y ahí se puede ver claramente como a través de los años COPROCH ha ido teniendo menos ingresos, pero los egresos han sido más altos en los últimos años, más altos por lo tanto nos hemos ido comiendo los ahorros que teníamos principalmente en depósitos a plazo, tema que veremos más adelante.*

*Consulta, hay alguna duda con respecto a la evolución de los ingresos y egresos de COPROCH ? algo que aclarar ?*

*Segunda lámina, muestra la evolución socios y alumnos durante los últimos años, la línea naranja, señala la cantidad de alumnos, la línea azul la cantidad de socios y la línea verde la cantidad de alumnos por curso, ahí queda claramente, gráficamente que todo ha ido bajando, la cantidad de socios que teníamos en el año dos mil diecisiete con trescientos cincuenta socios aproximadamente y estamos ahora en doscientos trece socios; con respecto a los alumnos, habían una cantidad de alumnos bastante importante en el año dos mil diecisiete y dos mil dieciocho alrededor de quinientos alumnos anuales matriculados en curso de corretaje y tasación, principalmente y de los cuales hemos tenido una baja muy importante el año dos mil diecinueve por el estallido social al final de año, el año dos mil veinte por la pandemia y ahí se recuperó notoriamente con los cursos online, eso fue un golpe de suerte, pero rápidamente la*

*tendencia siguió a la baja, principalmente por la alta competencia que hay afuera, pasando ahora como les decía de los años dos mil diecisiete y dos mil dieciocho de aproximadamente quinientos alumnos a una proyección de tener ciento trece alumnos en el año dos mil veinticinco, y por último también ahí hay una evolución en la línea verde que está abajo, de la cantidad de alumnos por curso, antes en los años dos mil diecisiete y dos mil dieciocho el promedio eran treinta y tres a treinta y cinco alumnos por curso, luego hubo una baja en el año dos mil diecinueve se recuperó en los años dos mil veinte y dos mil veintiuno y luego comenzó nuevamente a bajar hasta un número de catorce alumnos por curso, proyección para este año dos mil veinticinco, alguna duda ?*

Pide la palabra un socio que no se identifica, pero se trata de don **Edinson Loezar Leopold**, quien señala:

*“Buenas tardes, ehh ...dos consultas, con la primera lámina que tú estás explicando ahí, tengo una duda con relación ... hay soportes que avalen lo que ustedes colocaron ? la que está arriba”.*

Responde el Director Tesorero, don **Pablo Galdames Cornejo**, quien señala:

*“Los ingresos y egresos está hecho en base a los balances que se han presentando anualmente en las asambleas y lo que si se quitó y para ser un poco más preciso y entendible, se quitó la depreciación de la sede, se bajaron un poquito los egresos, o sea los números son más rojos”.*

Sin pedir la palabra, interrumpe el socio don **Edinson Loezar Leopold**, diciendo:

*“O sea me refiero a que si está justificado eso”.*

Responde el Director Tesorero don Pablo Galdames Cornejo:

*“Por supuesto, por eso hemos insistido harto de que todos estos números están con el detalle aperturado y de hecho también siempre en las asambleas previas hemos dicho que si hay alguna duda la transmitan y nosotros podríamos aclararlas con los contadores, con temas más técnicos, pero esa es la fuente de información, los balances”.*

Retoma la palabra el mismo socio, don **Edinson Loezar Leopold**, quien señala:

*“El segundo punto es con respecto a los cursos por favor, que si bien es cierto y ahí a nosotros nos queda claro que hay una disminución no cierto, de los interesados a hacer el curso por lo cual queda claro aquella situación, pero mi consulta es la siguiente, qué estrategia ustedes utilizaron o el departamento de capacitación aquí ?*

*que evaluación hacen ustedes con respecto a esta problemática, que si bien es cierto en los mejores tiempos ... ehh... no sucedía esto, es entendible en cierta medida lo que dices tú con respecto con la pandemia, pero algo tuvo que haber pasado y por qué decayó tanto eso ? eso .... ”.*

Continúa el Director Tesorero don **Pablo Galdames Cornejo**:

*“Bueno, ahí se ve claramente, que son muchos factores en primer lugar, no es un solo factor, son muchos factores, por ejemplo la baja del año dos mil diecinueve parte con el tema del estallido social no se pudieron hacer las clases en horario vespertino, habían muchos problemas acá en la Plaza Italia no se si recuerdan y luego vino la pandemia, entonces ahí hubo un gran shock y ahí se puede ver en el gráfico, sin embargo a través de los cursos online se pudo repuntar el tema de los alumnos matriculados, porque mucha gente estaba en la casa con plata y con tiempo, así que hubo un gran repunte, pero luego comenzó a caer y yo diría que principalmente unos de los factores es la competencia, hay muchos cursos ahora, hay muchos institutos dando cursos con precios competitivos, hay de todo, hay cursos más caros y cursos más baratos pero principalmente es eso, y también que la situación económica del país tampoco estamos en momentos donde haya harta plata, como fue en esos años, estuvieron los retiro, estuvieron los los IFE, etcétera.*

Nuevamente interrumpe sin pedir la palabra el socio don **Edinson Loezar Leopold**, señalando:

*“Te podría decir que en esta parte tienes la razón tú pero, tu debes saber que esta organización tiene muchos años, punto uno, punto dos, esta organización para preparar a los corredores de propiedades tiene o tenía un prestigio, tú me puedes decir claro tenemos mucha competencia, pero el prestigio nunca se va, por cierto, a quedar de lado hoy en día hay muchas universidades privadas, hay universidades tradicionales, entonces no me quedo conforme con esa explicación porque yo creo que aquí hubo situaciones por ejemplo, hay una eminencia aquí que hacían clases yo lo consulté, lo averigüé de la noche a la mañana, les dijeron saben que se fue un señor y se fue una dama, voy a ser claro, don Carlos Avilés y la señorita Marcia Marchant, de la noche a la mañana se fueron y sabes tú que explicación me dieron a mí ? don Carlos se fue porque era viejo, no estaba actualizado, mira tú, y la otra señora exactamente lo mismo, entonces nosotros tenemos que cuidar ese tesoro académico que tenemos porque ellos son parte integral en el sentido de formar nuevos corredores, entonces yo creo que no se valoró eso y hay otras cosas más bueno, aquí ... mira yo es primera vez que vengo por motivos particulares no pude venir antes, me dió pena ver esa sala de capacitación ahí, todas las mesas “arrumbá”, porque es plata que es de todos nosotros*

*y quedó ahí no más po'h, entonces yo sería participe de ser un poquito más cuidadoso, ser un poquito más ehh ... crear ciertas estrategias no cierto para motivar, voy a eso, porque pa' mí sería bien simple no son dos personas y no se hace más, son dos personas y chao, ehh ...bueno que no hay plata y se cerró el portal inmobiliario y no hay plata, no, yo creo que nosotros somos socios y somos partícipes yo vengo aquí vengo con ideas constructivas no destructivas, si ustedes nos hubiesen llamado antes que problema tienen ? ya vamos a tener que aumentar la cuota yo creo que nadie hubiese dicho que no, pero esto-estamos llegando a un extremo de crisis, esa es la duda que tengo, que me-que me embarga, eso”.*

Responde el Director Tesorero, don **Pablo Galdames Cornejo**, quien señala:

*“Si me permiten un par de minutos, comentar algo que yo creo que es interesante tenerlo en mente, yo soy ingeniero civil de la Universidad de Chile, se supone que es una universidad prestigiosa más menos, yo trabajaba en una consultora de ingeniería donde todos los ingenieros eran de la Chile, porque el dueño era de la Chile entonces contrataba a ingenieros de la Chile, así como los de la católica, contratan a los de la católica, de la Santa María, etcétera, entonces porqué ? porque se supone que cada una de esas universidades tiene prestigio, que pasó ? el mundo cambió, para bien o para mal podemos discutirlo, pero de que cambió es algo objetivo, cambió y al menos donde yo trabajo, que sigo trabajando ahí, ya no contratan ingenieros de la Universidad de Chile, contratan a ingenieros de universidades privadas, de regiones incluso venezolanos, ingenieros venezolanos que son brillantes, por lo menos a los que han contratado, o sea cambió totalmente el paradigma, antes ese jefe de esa consultora y me imagino que de muchas otras empresas, no se le habría pasado por la cabeza contratar a un ingeniero profesional de otra universidad, entre comillas, con menos prestigio, no se si me explico, yo creo que eso se lo cuento un poco para ejemplificar de que el mundo ha cambiado muchísimo y va a seguir cambiando no tengo idea hacia donde va y como le digo, no entraría en el dilema si es para bien o para mal, pero el objetivo es que cambió y sigue cambiando, entonces el tema de las clases, acá ya no se pueden hacer clases, bueno, eso principalmente, pero para no explayarme más, voy a seguir y de ahí comentamos”.*

Pide la palabra, una socia quien no se identifica y señala:

*“Yo simplemente quería recalcar que todavía no escucho que le respondan la pregunta a él de que qué ha hecho COPROCH para publicitar o mejorar las condiciones con respecto a las ehh ...capacitaciones, yo ingresé acá a través de los cursos que hicieron en marzo del dos mil veintidós y me pareció espectacular, incluso promovía que ingresaran varias personas más acá, ehh ... puse incluso este año a estudiar a mi*

*sobrina acá porque considero ... y he hecho cursos afuera aparte estoy inscrita en otros lugares y no me gustaron porque acá es uno de los pocos que es en vivo y me tocaron los mejores profes, que acá los tengo al lado, ehh ... con respecto a la pregunta que hizo él es que ha hecho COPROCH para promover ? y por ejemplo, tú mencionabas lo de los paradigmas que todo ha cambiado, la publicidad es lo esencial es fundamental actualmente y todos nosotros como corredores lo sabemos y acá no se está haciendo publicidad incluso cuando estaba de presidenta ehh...la señorita Clara Campora, ehh ... a mi me citaron acá y vine a perder una tarde completa para que me entrevistaran, se supone que ese video iba a salir yo mencionaba lo bueno de las capacitaciones que COPROCH ha resistido cuarenta años de todos los paradigmas que hemos pasado y aún ehh... así no había visto esto y yo llevo tres años lo demás me he enterado por las personas llevan veinte, treinta años acá y lo que he visto yo me llama la atención de como se está manejando por eso estoy acá ahora, me llama la atención por varias cosas y la pregunta que hizo él todavía no siento que la responda porque quiero saber que está haciendo COPROCH para mejorar y el tema de la publicidad que difundan los cursos es fundamental y no se está haciendo... y dan ganas de irse, pero...no sé, estoy intentando a ver que pasa, eso”.*

Responde el Director Tesorero don **Pablo Galdames Cornejo**:

*“Durante mucho tiempo se potenció el marketing, la publicidad de los cursos, eso me consta porque yo veo el tema de los dineros que se iban pagando a los distintos proveedores, pero hoy en día evidentemente se suspendió todo, se suspendieron los pagos a los portales, la publicidad también se suspendió, y ahí me corrige algún otro director, yo recuerdo que lamentablemente la publicidad no surtió el efecto que se esperaba porque de hecho la mayoría de los alumnos que llegan acá no llegan por publicidad pagada, si no que llegan por el boca a boca, a través de otros corredores y lamentablemente porque se invirtieron millones en eso pero eso fue años atrás, no se si contesto ahí su pregunta”.*

Pide la palabra el socio don **Carlos Carrasco Palma** y señala:

*“Hola, pedí la palabra, la verdad es que nosotros estuvimos en la directiva acá seis años y las publicidades tanto el Mercurio eran gratis, nos conseguíamos gratis nosotros es cuestión de gestión nada más y yo le aseguro de que la cantidad de alumnos que teníamos nosotros eran muy superior y eso que no existía el WhatsApp ninguna de esas cosas, por lo tanto lo que usted dice es poca historia, si usted ve la historia acá, se llenaban todos los cursos de treinta cuarenta alumnos donde teníamos diez doce profesores y el boca a boca puede existir claro si yo hago el curso y le digo a un amigo que se yo, pero nosotros teníamos portadas, salíamos en la televisión en todos lados y*

*eso se perdió y porque se perdió como dijo la señorita acá ? es gestión entonces es muy difícil ahora decir no es que no se puede, que no se puede, no yo creo que hay que asumir la culpa y esa culpa que ustedes tienen por cualquier razón buena o mala, es una culpa de ineficiencia punto, yo-yo-yo considero que esta cosa no da pa' más y como no da pa' más tenemos que hacer un golpe fuerte acá y ese golpe con humildad se lo digo, es ustedes deberían de renunciar y nosotros armar acá los que hemos estado muchos años, armar acá como corresponde, eso es lo que quería decirle, y fui presidente también de acá yo para que usted sepa, ya ?? gracias Carlos Carrasco me llamo”.*

Pide la palabra una socia quien no se identifica, y señala:

*“Un poco siguiendo con lo que decían a mi me gustaría saber si hay o ha habido desde hace algún tiempo real voluntad del directorio de sacar esto adelante, porque de repente nos encontramos con que se cortaron cierto todos lo que nos demoramos muchos años en-en conseguir y que son la parte importante para nosotros las publicidades, cierto, todos, ehh ... y nunca hubo antes ehh ... desde la asamblea una intención al parecer, de llamarnos y decirnos oye en seis meses va a pasar esta y esta situación, ya ? sino que de repente se cortó todo, yo hace unos meses atrás sin saber cierto todo este fondo, uno viendo que COPROCH se estaba muriendo muy lento no como antes, ehh ... yo les mando una sugerencia de porqué no generar alguna forma de ingresos como lo hacen en la quinta región CPVAL que se abrió a cursos ehh ...y a mesas redondas que las hacen en un hotel, abierto para todo tipo de corredores donde los corredores de CVPAL tienen un valor y los de afuera tienen otro a todo el país y empezaron a juntar veinte, treinta, cuarenta (aquí palabras inaudibles) cual fue lo que nos respondieron el directorio ? no hay dinero para nada, o sea, no me dijeron, oye vamos a considerarlo, vamos a llamar, vamos a plantear y yo no vi ninguna intención de querer sacar esto adelante y yo no sabía todavía que estaba tan ... la cosa tan oscura ahh... entonces yo quiero ver y saber si realmente hay intención del directorio ehh ... de sacar esto adelante porque se ve como que lo único que, se cerraron las puertas, se cerraron y se acabó y yo llevo veinte años y habemos ocho, hemos visto pasar mucho, mucha gente entonces no es justo que nos quedemos así tranquilos y se cerró la puerta, no – no, o sea necesitamos un directorio que ehh ... realmente se la juegue y se abra a sus socios y le comunique oportunamente a sus socios le haga un llamado a sus socios a participar, pero esto de habernos encontrado así de repente ehh ... pucha no me – no-no-no, no me ... ehh ... no encuentro la intención realmente que ustedes de que quieran repararlo, eso”.*

Retoma la palabra el Director Tesorero, don **Pablo Galdames Cornejo**:

*“Voy a continuar, después seguimos con las consultas por favor, para poder avanzar. Tercer punto, esto es tema importante, depósitos a plazo, veíamos las láminas anteriores las que se invirtieron que se llegaron ..... llegando a tener plata de hoy al dos mil veinticinco... alrededor de ochenta millones de pesos el año dos mil veintiuno y evidentemente y tal como lo hemos repetido varias veces desde ese años venimos repitiendo que COPROCH está complicado desde el punto de vista económico, los números no san o sea gastamos más de lo que los números no dan, gastamos más de los fondos que ingresan y el año dos mil veintitrés a diciembre tuvimos depósitos a plazo se acabaron los depósitos a plazo a partir del año dos mil veinticuatro y este cuadro esto muy importante, en el sentido de que son los gastos de la sede a partir del año dos mil veinte... de cuando la sede estaba completamente cerrada no se han hecho cursos, y si se dan cuenta, año a año hemos tenido que pagar gastos comunes, contribuciones, el seguro anual, se paga una vez al año, los servicios básicos evidentemente, de una sede que no se usa y no porque no queramos, sino porque no se puede y también porque muy probablemente tendríamos muy pocos alumnos, de hecho todos saben el tema de seguridad, no cierto ? la gente no anda tarde en la calle así que para los cursos vespertinos me imagino que habría muy poca gente matriculada, pero bueno, aquí la idea era mostrar de que un poco a grandes rasgos cuanta es la plata que hemos gastado o que se llevado la sede sin sacarle ningún provecho y por último en esta lámina en el punto tres, comentarles que como gastos importantes que se hicieron si alguien quiere saber en que se gastó la plata aparte de los gastos de la sede propiamente tal, en el aniversario de los cuarenta años se gastaron poco más de diez millones que es menor de lo que se gastó el año dos mil dieciocho cuando vino la Sonora de Tommy Rey por si acaso y era evidentemente después de la pandemia durante muchos años que no se hacía la fiesta ahí hubo un gasto y también el otro gasto importante, el finiquito del funcionario de informática, pasamos de tener un informático al que se le pagaba cerca de un millón de pesos mensuales de sueldo a tener ahora a un asesor externo al que se le paga un tercio de esa cifra”.*

*Alguna consulta ??*

Sin pedir la palabra, interrumpe una socia que no se identifica y señala:

*“Porqué ehh ...finiquitaron a ese joven que le pagaron doce millones de finiquito ?”.*

Toma la palabra la socia doña **Clara Campora Arriagada** y señala:

*“Pero ese no es tema para tratar en esta asamblea”.*

Continúa el Director Tesorero, don **Pablo Galdames Cornejo**:

*“Dejaremos pendiente, les parece ? para más adelante la respuesta a esa consulta”.*

*En la cuarta lámina, resumen del estado de finanzas actual, aquí tenemos los gastos por realizar lo que queda del mes de septiembre de este año por lo menos hace un par de días atrás, teníamos un saldo de dos millones seiscientos mil pesos en la cuenta, recuerden que no tenemos depósitos a plazo y tampoco tenemos línea de crédito por sobre giros, así que el único dinero que tenemos es este y tenemos tres pagos a profesor, asesor del soporte técnico, el servicio de los contadores y los sueldos del mes de septiembre lo cual si de dan cuenta no alcanza, estamos con un déficit entonces lo que vamos a hacer ahora vamos a pagar los sueldos que es lo más importante y estos otros pagos van a quedar pendientes para octubre, esa es la situación y por último, algo que también es bastante importante y que por lo menos nos podría dar un poco de holgura, es la morosidad de ochenta y seis socios de la asociación que deben al veintidós de septiembre, casi diez millones de pesos”.*

Toma la palabra la Secretaria General, doña **Luisa Merino Beiza** quien señala:

*“Quisiera aclarar unas palabras sobre las consultas que se hicieron respecto a como se publican los cursos en COPROCH, quería mencionarles que las personas de la comisión revisora de cuentas saben que hasta el día de hoy se le ha pagado a una persona que maneja las redes sociales, Facebook, Instagram, no sé cuantos de ustedes siguen a COPROCH en las redes sociales ? porque se publican, se están publicando todos los cursos.*

*Estoy hablando también de números y se le ha pagado a una persona para publicar en las redes sociales en cuanto a eso.*

*Segundo lugar los beneficios de publicación, COPROCH no tenía ninguna obligación porque nosotros no somos un portal inmobiliario, somos una asociación gremial y pertenecemos a COPROCH porque queremos pertenecer a COPROCH, no porque tenemos propiedades y queremos publicar trescientas propiedades por veinte mil pesos, eso quería decir, no es una obligación, hay beneficios que no son obligatorios.*

*Y también quisiera decir que en COPROCH nunca se ha hablado de cerrar COPROCH sino de la necesidad de vender para tener un edificio cien por ciento utilizable, porque en este momento estamos provocando más egresos que ingresos, la sede en sí, eso era lo único que quería decir”.*

En este momento no es posible identificar socios y comentarios, ya que no pidieron la palabra y no utilizaron micrófono.

Toma la palabra el Asesor Jurídico del Directorio Nacional, **Don Bernardo Arancet Larreteguay**, señalando:

*“Esta es una asamblea extraordinaria con un tema, por lo tanto pregunto, expuso todo el tema el directorio ?”.*

Toma la palabra el Director Tesorero don **Pablo Galdames Cornejo**, señalando:

*“Si, los números están ahí, las cinco láminas, esta asamblea fue citada por ustedes para mostrar la situación de COPROCH, esta es la situación de COPROCH que dicho sea de paso la hemos venido transmitiendo hace años”.*

Pide la palabra la socia doña **Erna Chávez Vargas**:

*“Una consulta breve, considerando tu comentario no hay problema, mira discúlpeme, que llegue unos minutos atrasadas y vine sin mis lentes de ver de lejos...ehh... la información que está adelante corresponde al balance ? ese es el documento que se presenta en impuestos internos ? pero yo me pregunto si son los documentos que se presentan en impuestos internos, si tu los ves en la carpeta tributaria, yo no ehh... ustedes saben que este es un documento que se revisa y que se pide la carpeta cuando nosotros evaluamos a un posible candidato, por eso lo preguntaba porque, yo no veo, ya gracias”.*

Continúa el Director Tesorero don **Pablo Galdames Cornejo**, señalando:

*“Yo no sé si queda claro, más allá de las consultas que entiendo, porqué no han hecho esto, o como lo han hecho que la gestión, podemos discutirlo por supuesto no somos el mejor directorio y tampoco el peor, somos el directorio de turno y tratamos de hacer lo mejor posible, nosotros no recibimos ni un peso y entonces ...”*

Toma la palabra la socia doña **Clara Campora Arriagada** y consulta:

*“Dice ahí total monto adeudado al veintidós de septiembre del dos mil veinticinco, a que se refiere ese monto ?”.*

Responde el Director Tesorero don **Pablo Galdames Cornejo**, señalando:

*“Ese es el monto de las cuotas impagas de los socios, esa es la deuda de socios por cuotas impagas al día de hoy y son ochenta y seis socios de los doscientos trece”.*

Toma la palabra la socia doña **Clara Campora Arriagada** y pregunta:

*“Es importante que aclares esto por favor y en que situación económica se encuentra y en que nivel de morosidad se encuentra COPROCH antes de las distintas intervenciones”.*

Interrumpe una socia que no se identifica y señala:

*“Clarita (se refiere a la socia doña Clara Campora Arriagada), había gente esperando aquí el turno para hablar, disculpa pero ... había gente esperando para hablar ya y todos están respetando sus turnos entonces te pido que por favor...”*

Continúa con la palabra la socia doña **Clara Campora Arriagada** y pregunta:

*“Es importante que sepamos ...”*

Nuevamente interrumpe la misma socia que no se identifica y señala:

*“No, no estamos diciendo ... está bien que tu preguntes y que todos sepamos todo, pero hay mucha gente que está esperando de antes la palabra”.*

Continúa la socia doña **Clara Campora Arriagada** y señala:

*“Es para que él termine su exposición y entonces después que él termine su exposición podamos todos hacer intervenciones y entender primero, para que aclare ese punto por favor”.*

Toma la palabra el Director Tesorero don **Pablo Galdames Cornejo**, señalando:

*“Cortito COPROCH no tiene ninguna deuda actual pero la va a tener en los próximos días como mostramos en la lámina cuatro, eso queda claro ?”*

Interrumpe una socia que no se identifica (se trata de doña **Daniela Parrau Vargas**) y señala:

*“En todo caso por lo que tu dices en el fondo no va a tener deuda pero va a dejar de pagar cosas que es lo mismo que tener deuda”.*

Interrumpe una socia que no se identifica y señala (se trata de doña **Daniela Parrau Vargas**):

*“Voy a hablar algo relacionado con eso, ya ? por la parte de la publicidad, ehh ... decía que, uno que tenían a una persona contratada para hacer esa publicidad en redes sociales, ehh ... pero no es contratar una persona para que publique en redes sociales, ehh ... de hecho mi primo yo me asesoré ayer con él, él es administrador de redes digitales ehh ...fue del ministerio del interior y ahora del ministerio de desarrollo social ...ehh ...y justamente estamos hablando de la forma de publicitar en las diferentes plataformas y me decía hasta por veinte mil pesos puedes llegar no sé a cincuenta mil personas y tú ahí estatificas, según zona, según lo que tu encuentres que sea interesante, entonces eso de pagarle trescientos cincuenta mil pesos a una persona”*

*pero no dar plata como veinte mil pesos para realmente publicar en las diferentes plataformas, creo que ... claro ...no tiene mucho sentido”.*

Toma la palabra el Director Tesorero don **Pablo Galdames Cornejo**:

*“Me voy salir del protocolo, me disculpan pero voy a pedirle a don Nicolás Andrade Ceballos que trabaja hace bastantes años acá en COPROCH, para que comente con respecto al tema de la publicidad, del efecto de la publicidad y las gestiones que se han realizado.*

Interrumpe a don **Pablo Galdames Cornejo**, la misma socia que nuevamente no se identifica (se trata de doña **Daniela Parrau Vargas**) y se dirige a alguien en la asamblea y le pregunta: *“Termino y ahí responden los tres puntos ?”.*

*“Lo otro hay un problema de fondos de ingresos cierto a COPROCH y ese es el supuesto motivo que lleva a intentar vender la sede, yo creo que el problema no es ese y la solución no es vender la sede para poder cubrir esa falta de ingreso, ya ? ehh ... lo ideal es siempre ver como generar ingresos, yo fui parte también del directorio justamente de capacitación interna y también de manejo internacional y también tuvimos unos periodos de déficit grandes pero como los profesores eran de COPROCH que eran justamente Carlitos Avilés y la Marcia Marchant, ellos por un buen periodo de tiempo hasta que salió adelante, no cobraron por hacer sus clases, entonces de hecho además ehh ... se sacó a dos de los profesores que han sido mejor calificados durante todos estos años y que además podrían haber apoyado de esta forma, o sea .. entonces ... ehh ... eso básicamente, entonces quiero respuesta a esos puntos”.*

El Director Tesorero don **Pablo Galdames Cornejo**, cede la palabra al funcionario del Departamento de Capacitación, don **Nicolás Andrade Ceballos**, quien señala:

*“Buenas tardes a todos, yo soy Nicolás Andrade para los que no me conocen, estoy encargado del departamento de capacitación desde al año dos mil veintiuno, y bueno, contarles mi experiencia respecto a los cursos, bueno, a raíz de la pandemia obviamente tuvimos un alza en el interés y en la demanda de los cursos online porque había gente dispuesta a gastar en eso, había plata que estaba rondando, la gente tenía tiempo pero como pueden ver ahí también en la gráfica eso ha ido decreciendo poco a poco, yo creo que se debe, a como decía don Pablo, nosotros fuimos como de los primeros en partir con los cursos online en vivo y en directo, tratamos como de darle esa humanidad a estos cursos virtuales que son impersonales y tratamos de darle ese sello humano y resulta que como yo lo veo, que otras instituciones como por ejemplo E-Learning, que siempre se ha dedicado a hacer cursos online de muchas cosas y hoy día*

*están volcados en el corretaje, cursos específicos de especialización para corretaje, es como lo que está dando digamos, la gallina de los huevos de oro, por así decirle.*

Interrumpe una socia quien no se identifica, no ocupó micrófono, no se puede registrar su acotación.

Continúa don **Nicolás Andrade Ceballos** del Departamento de Capacitación.

*“Como dice usted fueron los pioneros, pero eran cursos grabados nosotros partimos con los cursos en vivo y en directo y ese fue el sello que le dábamos a los cursos, esta fórmula en el fondo fue copiada porque si usted ve hoy día el mercado de curso online, la mayoría ofrece de esa forma no en vivo y en directo .....obviamente empezaron a surgir ... desde personas particulares .... hasta digamos ...*

Interrumpe una socia a quien no se le entiende su acotación debido a que no ocupó micrófono.

Continúa don **Nicolás Andrade Ceballos**:

*“Esto ha ido a la baja porque existe una demanda gigante hoy en día de cursos online de distintos valores, lo que nos está salvando la marca y la gente que llega es por el prestigio, también se ha perdido el interés porque también el mercado inmobiliario está dañado como todos los mercados económicamente obviamente hay gente que ya no pone sus fichas en estudiar en formarse como corredor porque después termina el estudio y no tiene mercado para poder ejercer, respondiendo a la pregunta de la señora, nuestra propuesta es que lógicamente tenemos que modernizarnos, el corretaje tiene que modernizarse, lo ideal sería hacer una nueva página web que sea moderna, que sea fácil de navegar, que la gente pueda comprar los cursos fácilmente desde la página web con un botón de pago, que tengamos la posibilidad de tener cursos online en vivo y en directo pero también que tengamos cursos encapsulados grabados, cursos pequeños, hacer menos cursos de corretaje en el año, porque hoy en día lo que nos está afectando a nosotros es que dependemos de un quórum mínimo para poder dictar un curso, por ejemplo son once personas las que cubren los gastos, entonces con eso nosotros ya le pagamos a los profesores, a los moderadores y queda un pequeño margen de ganancia, pero como esto ha ido a la baja, antes claro lanzábamos un curso por mes y funcionaba pero hoy en día eso no está funcionando, entonces hemos tenido que aplazar varias veces cursos porque no llegamos a ese quórum mínimo, entonces por eso la solución que nosotros vemos es que tengamos estos cursos grabados, que los grabemos nosotros, no que compremos cursos afuera sino que les demos el sello de COPROCH y en el fondo que la gente compre esos cursos grabados que no están*

*sujetos a un tiempo, la gente determina el tiempo cuando lo va a hacer y hagamos cursos también online pero con menos frecuencia con el fin de reunir más gente, no se si con eso respondo sus inquietudes ?”.*

Toma la palabra la Secretaria General doña **Luisa Merino Beiza**, quien se dirige a los asistentes:

*“Por favor, solo para reiterarles que las personas que deseen dar su opinión mencionen su nombre y ocupen el micrófono para que quede registrado en acta”.*

Pide la palabra el socio don **Edinson Loezar Leopold**, y señala:

*“Mi nombre es Edinson Loezar Leopold y ... saben ustedes que yo quedo con la sensación de una incertidumbre y una amargura total-total, porque aquí yo veo que aquí hay dos positores, esto es un gallito, ustedes tienen que entender que todos somos socios, ustedes cumplen un cargo ahí y ustedes no cierto se ofrecieron voluntariamente a hacerlo, todo esto como crítica, todos tenemos la obligación aquí no cierto, de reflotar ésto no destruirlo, destruirlo quizás yo puedo pensar y decir a lo mejor quieren que esto se transforme en un instituto por un puro curso, ahora la venta de la sede, voy a tocar un punto muy sensible y si les voy a dejar a ustedes que lo piensen, para mí es un pésimo precedente para los futuros directorios que se ven con un bien raíz de la asociación, porqué ? porqué si yo ingreso con Juanito o con Pedrito, nos va mal, oye, hay que vender eso no se trata de eso, nosotros lo que tenemos que conservar la gente, esta asociación es el alma matter de nuestra institución y nosotros somos el capital humano y somos el tesoro más importante somos nosotros porque nosotros pagamos, dirán algunos no es que es muy poco, bueno coloquémonos de acuerdo y subamos la cuota.*

*Esta dama que está ahí (apunta con el dedo a la Secretaria General doña **Luisa Merino Beiza**) que es la secretaria general, dice COPROCH no tiene la obligación de subirles las propiedades a ustedes, yo ingresé aquí hace quince años y-y siempre se subían las propiedades y que ella diga eso que es secretaria, no cierto, general, deja hartos que desear, perdóneme pero soy honesto con usted, entonces yo creo que esas cosas tenemos que nosotros ... esas cosas lo que tenemos que afinarlas, aquí no somos enemigos, busquemos soluciones-busquemos soluciones”.*

(Se deja constancia que el socio don **Edinson Loezar Leopold**, Registro número mil setecientos veinticuatro, ingresó a COPROCH con fecha treinta y uno de enero del año dos mil diecisiete, por lo tanto a esta fecha su antigüedad es de **ocho años, ocho meses**, por ende, no es correcta la aseveración que señala que su antigüedad es de quince años como socio).

Pide la palabra la socia doña **Marcia Marchant Corral** quien señala:

*“No po’h ... hablo yo primero ... oye, cierto ??? primero que nada yo les quiero comentar para los que no saben, ehh .... había un grupo de COPROCH donde uno de los ex socios que se fue, cierto, porque ya ehh ... COPROCH no era lo mismo que antes, que dijo que los profesores estaban haciendo clases en otro lado, pero la verdad que no es que nosotros hayamos querido hacer clases en otro lado, a nosotros nos echaron sin motivo, siendo los mejores, las mejores notas que teníamos a Carlos Avilés, a la Claudia Concha y a mí, y en mi puesto quedó don Patricio Hernández po’h que entró a una de mis clases, así como medio camuflado y a mí no me dijeron nada, ellos estaban haciendo una clase online y entró él y él se quedó haciendo las clases mías, ahora no sé cual es el motivo de habernos echado, ehh ... nosotros también, vamos a ... me voy a remontar a años atrás, COPROCH también pasó por las vacas flacas, si es verdad, pero hacíamos clases gratis, yo no se si aquí los profesores están haciendo clases gratis o no ? no ? les están pagando ? entraste camuflado, entonces ehh ... pero tú estás haciendo mis clases en todo caso (se dirige a don Patricio Hernández) y yo nunca hice eso-nunca hice eso, todo es material mío ehh ...nunca entré en una clase para .... (palabra inaudible) a un profesor todo fue naturalmente mío y les dejo en claro esto porque muchos pensaron que uno se había ido porque no quería hacer clases en COPROCH y no era eso, yo amo a COPROCH y no es por las clases, amo a COPROCH, COPROCH me ha ayudado harto, ehh ... teníamos muchos beneficios, ehh ... cuando estábamos con las vacas flacas de verdad los profesores no cobrábamos, hoy día veo que no se hace eso o sea yo me pregunto que han hecho ustedes para ehh... tratar de repuntar COPROCH en los fondos ? en las platas, ahora veo también en la otra página el tema de los socios que tanto que deben los socios, cierto ? pero mi pregunta es que han hecho para que ellos paguen ? ahora espérenme, los socios que tienen deuda, antiguamente Luisa, cuando los socios tenían deuda nosotros los llamábamos para que ehh... nos dieran cheques a fecha o les dábamos plazo la cosa era no perder el socio por lo mismo, pero es que hay muchos que me dicen que no, uno, quien más era ?? eso era lo que yo quería hacer el alcance don Bernardo”.*

Mientras la socia doña **Marcia Marchant** se dirige a la Asamblea, es interrumpida por varios socios, no se logra identificar de quienes se trata, no pidieron la palabra y no ocuparon micrófono.

Toma la palabra don **Bernardo Arancet Larreteguy**, Asesor Jurídico del Directorio Nacional, y señala:

*“Voy a tomar la palabra un minuto, no soy corredor de propiedades pero, a Don Edinson no tengo el gusto de conocerlo, lo veo recién hoy día acá, a mi siempre me ha*

*llamado profundamente la atención, lo he dicho desde el primer día, la cantidad escuálida de asociados que vienen a estas reuniones, pero antes que ellos, esto viene de antes (es interrumpido, no se identifica el socio) momento–momento, usted dijo una verdad que yo también la detecté, pero escúchenme, yo entré como abogado hace tres años atrás, el directorio les explicó lo que hay, podrán estar o no de acuerdo con lo que está pasando, la cantidad de gente que viene es poca, cuántos serán hoy día Nicolás, treinta, cuarenta ? no más y son doscientos y tantos, ustedes fueron fiscalizados sin que se dieran cuenta, por la Fiscalía Nacional Económica, y se los digo yo, impuestos internos sabe cuantas personas que ejercen en el rubro corredores, saben ? treinta y tres mil, esa es la información que anda dando vuelta y conozco gente que son corredores sin haber hecho estudios en ninguna parte, yo estoy mostrando un hecho nada más, ustedes tienen hoy día un problema que resolver, ustedes los que vinieron, porque el resto se los va a cargar después y no vinieron nunca, son cuarenta hoy día, cuarenta serán Nico ? lo veo súper complicado porque lo que están planteando es mejorar lo que es los cursos, traemos a don Carlos, traemos a la señora Marcia, adelante, no tengo problema en eso, le voy a dar mi opinión, yo soy particularmente pesimista de lo que ustedes tienen hoy aquí, porque ustedes no se han puesto a pensar en algo y yo ya se los dije a la directiva y se lo dije a algunas personas que estaban en la reunión, me acuerdo que estaba por lo menos una persona de la comisión revisora de cuentas, doña Mónica Mondaca, yo soy pesimista, saben porqué ? porque yo estoy aquí no por ustedes, están peleando la sede que se vende que no se vende, ojo llevan dos asambleas extraordinarias discutiendo la venta y la han rechazado, legítimamente con muy pocos votos, menos de cuarenta, no hay más gente y yo, saben porque estoy aquí don Edinson ? don Carlos se lo dije el otro día, yo estoy por los tres trabajadores, porque ustedes en este tema hoy día salvamos el mes de septiembre, pero si yo no salvo octubre, yo como abogado finiquito a los trabajadores y que les entrego a ustedes ? no, es que no tiene vuelta.*

Reiteradamente interrumpe el socio don **Edinson Loezar Leopold**, quien no ocupa micrófono por lo tanto no es posible registrar su intervención.

Luego de las reiteradas interrupciones, continúa con la palabra don **Bernardo Arancet Larreteguy**, Asesor Jurídico del Directorio Nacional, y señala:

*“Don Edinson - don Edinson - don Edinson - don Edinson si ustedes no salvan el tema en dos días, le pueden pedir la renuncia y se van, pero con eso no solucionan el tema hoy día”.*

Se escuchan comentarios de diferentes personas, no es posible identificarlas, no ocupan micrófono, no se puede registrar lo que mencionan.

Continúa don **Bernardo Arancet Larreteguy**, Asesor Jurídico del Directorio Nacional: *“Una circular, no sé de quien es, escuchen, desconozco el tema, aquí Marcia dice (se refiere a la socia doña Marcia Marchant Corral) que habría llegado un aviso de un remate de la sede, no es eso, no está, escúchenme, en este minuto estoy hablando como abogado y los estoy defendiendo a ustedes, pero me interesan los tres trabajadores que yo con ellos he trabajado en conjunto, la COPROCH en este minuto no le debe nada a nadie, don Carlos (se refiere al socio don Carlos Avilés) el otro día en esa reunión dijo, bueno y cuanto deben ?? bueno en este minuto cero, salvamos septiembre pero en octubre ya tengo problemas y yo no le voy a claudicar, si ustedes no son capaces como asociación de pagar los sueldos de los trabajadores si que corto el queque, porque ahí la cosa se desparrama y se los digo al tiro, ellos ya lo saben, al tiro Marcia, te escuché, ahora voy yo, el tema es que ustedes están tocando fondo, pero se les venía haciendo la advertencia cuando se estaba tratando de vender la sede se estaba conversando eso, don Edinson, usted deme la solución al tema, tocaron fondo, deme la solución hoy día y yo que soy el asesor de este directorio, estoy protegiendo a los tres trabajadores y yo le voy cortar el cuento, si usted no le paga el sueldo a los tres trabajadores ....”*

La socia doña **Marcia Marchant Corral** y otros socios interrumpen la intervención de Don **Bernardo Arancet Larreteguy**, se escuchan comentarios de diferentes personas, las que no se identifican y no ocupan micrófono, no es posible señalar lo que mencionaron.

Nuevamente toma la palabra la Secretaria General, doña **Luisa Merino Beiza**, señalando:

*“Disculpen pero reitero, quien quiera emitir opinión, por favor, tiene que hacerlo con micrófono e identificarse, para no equivocarme en el orden de quien ha pedido la palabra”.*

Pide la palabra el socio don **Carlos Bravo González** y señala:

*“Hola buenas tardes, ehh ... creo que los que estamos acá estamos por COPROCH y parte de COPROCH importante de COPROCH son nuestros trabajadores, yo lo siento así y los conozco a todos desde que llegaron y conozco, sino personalmente de vista, a todos los que están acá también desde cuando llegaron y conozco la historia de COPROCH igual que Carlos Avilés, somos los dos socios fundadores de COPROCH,*

*Carlos tiene el número seis de los registros y yo tengo el número ocho, crisis de COPROCH, Carlos cuantas hemos pasado ? (se dirige a don Carlos Avilés) muchas crisis, incluso cuando no teníamos sede que vender, quienes solucionaron la crisis ? los socios de COPROCH con el directorio de COPROCH, juntos, los socios de COPROCH con el directorio de COPROCH y se crearon fórmulas para salir de la crisis, no teníamos sede que vender-no teníamos sede que vender, hoy día afortunadamente COPROCH lo tiene, pero también acá se ha hablado mucho de los cursos, que los cursos han tenido y tuvimos un éxito por el prestigio de la institución, acá hay gente de fuera de Santiago que me consta y hasta afuera de Santiago llega el prestigio de COPROCH y nuestros socios de fuera de Santiago también le han dado prestigio personalmente me ha tocado estar en actos de COPROCH de Rancagua con las máximas autoridades en la comuna y la región en la sede de COPROCH apoyando a esta institución, como también han estado las autoridades de Santiago de Chile en nuestra institución, Ministros de la Vivienda, mandándonos agradecimientos por la participación de COPROCH en las comisiones que se formaban en el Ministerio de la Vivienda, eso salía en el diario y quienes tenían que ver algo con las inmobiliarias se informaban y decía ahh ... esta institución igual que la otra ACOP que no tengo ningún problema en decirlo, igual que la Cámara Chilena de la Construcción, el Colegio de Arquitectos, el colegio de constructores civiles, todos participábamos en esas comisiones y lo digo con orgullo que yo durante tres años, jueves por medio, participaba en el Ministerio de la Vivienda en estas comisiones, pero gracias a eso COPROCH salía en los diarios, cuando había un presidente entregaba un estudio de ofertas de terreno o de ofertas de vivienda, cuando empezamos a hacer el estudio de la cantidad de departamentos que se ofrecían en Santiago, no había internet, no había nada, bueno, trabajábamos mucho, acá la sede se llenaba cuando invitábamos a un tasador, máximos tasadores que han habido en Chile, a darnos una charla, Don Alberto Arenas por ejemplo, dándonos charlas a los socios de COPROCH, yo me pregunto si hoy día invitamos a un tasador de esos niveles, invitamos a alguien del Ministerio de la Vivienda que nos venga a dar una charla como funciona el sistema de subsidio para los arriendos, ustedes creen que la sede no se llena de socios ? eso es usar la sede, no solamente los cursos y para eso es esta sede, para hacer actividad gremial que rebota en el prestigio que tienen los cursos, aparte de eso quienes hacían los cursos y porqué tenían prestigio? porque eran corredores de propiedades, no era un profesor que sabía del tema financiero, yo lo viví, muchos años hice clases de financiamiento inmobiliario, cuántas veces me trataron de reemplazar por un funcionario de un banco que sabía mucho de crédito hipotecario, duraba dos cursos y lo cambiaban, me llamaban de nuevo, porqué ? porque le hacíamos clases a corredores de propiedades, sabíamos lo que necesitaban, bueno, yo no quiero extender más mi*

*intervención solamente creo que COPROCH debe buscar la fórmula de mantener la sede y no solamente en pensar en los cursos, los cursos pueden ser reflatados según el nivel de alumnos en la medida que COPROCH mantenga su prestigio, le demos prestigio a nuestra actividad y los cursos se busque la fórmula de reflatarlos para que puedan volver al nivel que tenían y COPROCH pueda salir una vez más de esta crisis y como les digo, es una más de las que hemos pasado y hemos solventado sin tener de respaldo una sede que vender, eso les quería comentar, gracias” .*

Pide la palabra el socio don **Carlos Avilés Pascal**, quien señala:

*“Buenas tardes .. el viejo borrador yo tomo nota de algunas cosas y me gustaría ...” (no se entiende la primera parte de su intervención, ya que no mantuvo el micrófono a la distancia apropiada).*

*Bueno, yo voy a dar—yo voy a dar la impresión luego de haber conversado con muchos socios que hablan y que me llaman y preguntándome qué pasa con COPROCH ? hemos sabido que la institución está quebrada, que no hay plata para pagar los sueldos, que no hay alumnos en los cursos de corretaje, que se han suspendido todos los beneficios para los socios, que los socios no pagan sus cuotas y que la única solución que encontraron, la venta de la sede, vaya... el sentido común nos lleva a pensar y es otra inquietud que tenemos los socios, cuánto será la deuda que justifique vender esta propiedad cuyo valor es cercano a los seiscientos millones de pesos, sabemos porque nos han dicho que no hay deuda, pero que puedo pensar si la piensan vender, cuanto será la deuda ? ahora que medida ha tomado este directorio para evitar la venta de la sede ? hemos recibido (palabra inaudible) de como bajaron los ingresos, recién lo vimos están ahí en la pizarra, luego la pregunta es, el directorio como responsable de la administración de los variados recursos que recibe COPROCH ha agotado las acciones necesarias para dar una solución a este problema ? por lo visto y de los antecedentes que existen, se está vendiendo la sede para pagar solo los gastos permanentes y básicos propios de toda administración normal, crisis que hemos pasado muchas veces como Carlos decía muy bien antes, la gran duda es si quieren vender la propiedad, que pretenden hacer con el producto de la venta ? se ha hecho algún estudio sobre la inversión de estos dineros ? que no son pocos ? si se piensa adquirir una nueva propiedad, cuales deberían ser sus características ? será mejor una casa o un departamento ? donde estará ubicada ? este estudio lo consideramos muy necesario como información básica sobre que se pretende hacer. Todas estas inquietudes deberán ser contestadas informando a todos los socios de esta institución, a todos y lo recalco y no a un grupo pequeño, he sabido que se corren WhatsApp por ahí llamando, adhiriendo a reuniones, en fin, grupitos, no señores, socios somos todos y todos debemos estar informados igual y esta información que se le tiene que dar a todos no a*

*un grupo, con que objeto ? de que con estos antecedentes poder tomar una decisión que afiance el presente y nos de tranquilidad para el futuro de nuestra institución, muchas gracias, eso quería decir, esperamos una respuesta”.*

Pide la palabra el socio don **Celso Rocha Morales**, quien señala:

*“Buenas tardes, mi nombre Celso Rocha, pediría que las personas de atrás dejaran de conversar, tenemos que centrarnos en el tema, me preocupa que en general se hable demasiado de los cursos y olvidamos que esto es una asociación gremial y no un instituto, si, si, pero déjeme terminar, después puede preguntar” .*

La intervención de don **Celso Rocha Morales** es interrumpida por el socio don **Edinson Leozar Leopold**, quien no usa micrófono por lo tanto no se entiende su comentario.

Continúa el socio don **Celso Rocha Morales**, quien señala:

*“Pero hay mucho enfoque en aquello en circunstancias que efectivamente más allá del prestigio de COPROCH, efectivamente hay más competencia y hay la competencia que tiene fuertes inversiones y se manejan igual que COPROCH en el ámbito del mundo digital, yo creo que la solución no va tanto por eso, yo creo que va porque por lo que escuché, que hay doscientos trece socios de los cuales hay ochenta morosos y eso significa que tenemos cien y tantos socios solamente, activos, y eso conforma una asociación gremial fuerte, poderosa capaz de cuestionar a la autoridad ? o de ..... (palabra inaudible) aquí mismo escuché a un par de personas que decían que no les habían llamado para cobrar, pero es mi responsabilidad pagar, es parte del compromiso con la institución y por otra parte, para presentarse a esta reunión había que estar al día en las cuotas y eso es algo que todos conocemos porque está en los estatutos”.*

Interrumpe una socia que no se identifica, no ocupa micrófono, no es posible registrar su comentario.

Continúa el socio don **Celso Rocha Morales**, quien señala:

*“Esta es una asociación gremial y aquí se supone que habemos profesionales, no sé si todos con el mismo nivel de formación, ya ? pero creo que la solución es que más que una campaña de cursos, una campaña de nuevos socios, decía treinta y tantos mil, esas son personas que no están incorporadas en ninguna asociación gremial ni en COPROCH ni ACOP, ni en otras”.*

El socio don **Celso Rocha Morales** es interrumpido por un socio que no se identifica y no usa micrófono, no es posible entender su acotación.

Toma la palabra el Asesor Jurídico del Directorio, don **Bernardo Arancet Larreteguy**, quien responde al socio don Celso Rocha:

*“Hay una separación ahí que la maneja el Ministerio de Economía, que habían siete mil colegiados en instituciones como ésta por ejemplo”..*

Continúa el socio don **Celso Rocha Morales**, señalando:

*“Y quedan veintiséis mil, dando vueltas, y ese es todo un universo para nosotros, pero para eso hay que crear grupos, como lo solucionarías tú ? cómo lo solucionarías tú ? ya que eres tan contestatario, déjame terminar porque si tú no la has dado antes quiere decir que no has cooperado, espero que sea buena, por otro lado me llamó la atención tiempo atrás que tal vez sea significativo en los números, que hay cuotas sociales diferenciadas creo que debe haber una única cuota, hay personas que pagan dos mil pesos y otras que pagan veinte mil, y eso es insostenible, es insostenible yo le pido ahí al directorio que solucione aquel problema porque de acuerdo a los estatutos en su artículo diez, basta con que llamen a una asamblea extraordinaria para fijar la cuota y esa cuota se hace pareja para todo el mundo o sea, no podemos pretender que pagando dos mil pesos, por ejemplo las personas de Rancagua, vayamos a solucionar, porque dos mil pesos es poquito más de lo que cuesta un chicle, de tal manera que si yo soy un profesional, soy un profesional y estoy en una asociación gremial y quiero que sea digna, que tenga prestigio me meto la mano al bolsillo y pago para que ? pero como a uno le enseñan generalmente que los niños no valoran aquello que es gratis, tampoco valoran si valen dos mil pesos, yo creo que todos tenemos que pagar una misma cuota y que no debe ser de veinte mil que debe ser superior si queremos que esto tenga la dignidad que corresponde, por otro lado yo espero que Edinson lo responda, captar nuevos asociados y así le pediría a todo el mundo, porque dicen: la solución yo la tengo, sería de tal o cual manera, pero porqué no la han aportado ? o sea, si tanto cariño dicen que le tienen a la institución porqué esperan a que haya una crisis para decir yo tenía la solución ? porqué no la comentaron ? hay que ser proactivo, no es que Edinson es participativo de las redes y es contestatario, yo termino con ésto y entrego el micrófono”.*

El socio don **Celso Rocha Morales** es interrumpido por un socio que no se identifica y no usa micrófono, por lo tanto no es posible entender su acotación.

Pide la palabra la socia doña **Nelly Gajardo Rojas**, quien señala:

*“Queridos colegas, ehh ... a ver hay un tema que... ehh ...ahh... mi nombre es Nelly Gajardo, yo soy la presidenta del comité de ética, mucho gusto, ehh...si bien acá todos tenemos, la gran mayoría, voy a hablar por la gran mayoría y me incluyo, un cariño único por COPROCH, queremos que todo funcione bien y yo le estoy dando vueltas a ideas, dice el señor abogado que vamos dando ideas, hoy en día se está formando una página donde se están reuniendo corredores, no se si ustedes saben solamente colegas, ya ? pero no es la página que es como corredores Chile algo así , esta es página nueva una página que está integrando solamente a corredores en canje, algo que se viene muy bueno y eso debería aprovecharlo COPROCH y ahí tenemos una buena entrada debería hacer como asociación que COPROCH pudiera invitar a canjes a colegas que no son de COPROCH, creo que sería una buena iniciativa para que pudiéramos comenzar a levantar los socios, ya ? de ahí eso va a traer camino para que, aquellas personas que están en canje con los mismos socios de COPROCH pudieran entrar a charlas como dice don Carlos que se comiencen a fomentar charlas que a lo mejor no tendríamos que pagar porque si vienen del ministerio no tenemos que pagarle a nadie pa’ que venga a dar una charla, entienden ?? entonces si COPROCH se fortalece en una buena página web, un ejemplo en la página que yo les estoy explicando hay un item donde dice si yo, ahh...no sé ... a Marisol quiero hacerle un canje yo a Marisol, que hago ? Marisol tiene una propiedad yo necesito la propiedad de Marisol, yo a Marisol le envió por la misma página apreto un botón y a Marisol le dice sabes que Nelly Gajardo quiere hacer un canje contigo por una propiedad, ella me da el okey, okey, me llega una propiedad y yo la comparto con mi cliente y a mi cliente le va a llegar la propiedad con los datos míos, ya no tengo que estar compartiendo la propiedad de una colega con los datos de una colega, ese es un pequeño punto que les estoy dando como referencia para que entiendan como se han actualizado las páginas, nosotros tenemos un poder único acá con COPROCH porque hay dos asociaciones en Chile y nosotros tenemos una y ésta es la que hay que tratar de sacar a flote, eso, gracias”.*

Pide la palabra la socia doña **Mariela Martínez Cabrera**, y señala:

*“Hola, buenas tardes a todos, me voy a poner por allá porque a mi me gusta mirar a la cara. Oye, chiquillos, Mariela Martínez, yo estoy aquí desde hace muchos años yo no soy mucho de público, pero de verdad que me da mucha pena verlos y se los digo a la cara, saben que yo estoy escuchando atentamente todo y esto parece una candidatura, es como cuando uno está eligiendo el candidato pa’ ver que gobierno viene, la reunión era ... Carlitos, él me hizo clases Carlos Avilés y yo le tengo mucho cariño, pero yo creo que cuando las personas no cerramos un ciclo porque esto se trata de rencillas*

personales, yo acá escucho por ejemplo se siente cuando alguien habla con el amor que uno le tiene a COPROCH, se siente porque mi opinión va a ser constructiva, no va a ser una pelea de gallitos, ya ? aquí no estamos para eso y yo les pido por favor que el que venga con la pelea de gallito yo también tengo derecho como socia a decir basta, aquí estamos para solucionar un problema porque fue, porque no fue, que le dijo feo a uno, que el otro no le contestó, yo en la página de COPROCH actual, así viejita como está, sale todo, salen las cartas de la asamblea está toda la información que yo puedo obtener para poder sacar y la idea era que viniéramos acá a dar ideas como vamos a resolver el problema de hoy, yo puedo decir perfecto no me gusta el director, perfecto cambiémolo, y ya, eso lo vemos después, si ahora el tema es otro como llegamos al otro mes, porque las deudas previsionales nos matan a todos y el que tenga trabajadores acá lo sabe, entonces no es un tema que digamos ... ah no es que mira va a llegar el quince de octubre ahí veamos como les pagamos, les pagamos con "chislitos" po'h chiquillos, les pagamos con un vale y en dos meses más pa' ver si juntamos cien lucas cada uno y les podemos pagar el sueldo, eso no corresponde, es una vergüenza, podemos hacer muchas ideas como dijo Carlitos, veamos ... pero participemos porque para alegar hay muchos y créanme porque cuando hemos hecho charla de tal cosa y me consta, porque cuando estuvo Clarita (se refiere a la socia doña Clara Campora Arriagada) también se hicieron algunas cosas dijimos vamos a hacer esto y esto otro, dos pelagatos y estamos hablando que lo promocionábamos por todos lados y lo digo a costa también, porque ni siquiera con plata del directorio, era con plata del bolsillito y no aparecerían, porqué ? porque lamentablemente hoy en día el mundo funciona si tú me das yo te doy, la gente quiere tener algo a cambio y entonces en la medida que nosotros perdamos eso muy difícilmente vamos a salir adelante, yo creo que en este minuto efectivamente como dijo don Celso (se refiere al socio don Celso Rocha Morales) efectivamente si queremos remar para el mismo lado perfecto ya, yo no sé quien paga menos y quien paga más, yo me dedico a pagar lo que tengo que pagar, porque yo me hago responsable porque yo estoy acá porque para mi eran un ejemplo, un ejemplo de corredores, un ejemplo de ética y yo lo que estoy viendo que estoy igual que los consejos de curso de "cabros chicos", cuando se levanta un apoderado y dice no es que yo el mes pasado colaboré con tanto, no es que yo también, es que cuando mi hijo se graduó de cuarto medio, oye, también uno tiene que aprender, esta es una institución que tiene prestigio y se los digo también porque nosotros entramos después y por eso nos quedamos como dijo ella, porque todo funcionaba bien, porque me gustó el curso, porque me gustó lo que aprendí, uno cuando es un ejemplo para otro, también tiene una responsabilidad, entonces yo lo único que les digo, yo creo que es lo más sano es que eligiéramos ahora y nos dejemos de perder tiempo,elijamos una comisión pongámole fecha porque sin fecha y porque mucho bla-bla y no

*llegamos a nada y me pueden decir súper dictatorial decirme si eres una loca, que está hablando de más lo que quieran, me da lo mismo, pero si piensan con el corazón y con la razón por que con esto la cuestión es súper emotiva entonces podemos discutir toda la noche, pero entonces si nosotros decimos formamos una comisión, elijamos ahora mismo una comisión que diga ya, mira de aquí a dos semanas vamos a estar con el directorio, vamos a trabajar, cuales son los puntos, así, si bien es cierto esto es un dato general porque si uno lo quiere así como en algún minuto uno lo ha pedido uno lo revisa y está todo cuadradito y también hay cosas pa' trás que podría entrar en más polémica porque hay cosas perdidas, me van a disculpar, porque yo me he dedicado a eso a revisarlo, porque los pedí, también hay una laguna hace muchos años, entonces si vamos a seguir, estamos igual que en el gobierno, nos estamos quedando en el pasado-en el pasado y no avanzamos y lo que avanzamos lo retrocedemos con este tipo de cosas, si hacemos una comisión y el que realmente quiera ayudar "pucha" traigamos algo elaborado, que podemos hacer, como podemos generar lucas ya, pero para esto tenemos dos semanas a lo mejor para hacerlo y comprometámonos y en dos semanas a lo mejor vamos a tener una solución más viable y decir ya mire nos juntamos todos de nuevo y votamos por cual es la que vamos a empezar primero y que es lo que puede aportar cada uno, porque como dijo el también, somos lo que estamos, si no llegan más y aquí hay tema súper importante porque el que se ha leído los estatutos, sabe que hay muchas cosas que te atan de manos por los estatutos, porque de partida siempre tenemos que tener una votación de cincuenta más uno y nunca-nunca, me van a disculpar, porque esto es de años, nunca van a llegar aquí cien como llegaban antes porque hoy en día la gente es cómoda, entonces la idea yo creo, que hay varios puntos que hay que tratar y hagamos cuenta que esta es nuestra empresa y veamos como arreglaría yo el tema ahora yo como empresa porque esto sea una asociación gremial o no, funciona con una administración como empresa y lamentablemente al que le toque el turno de como viene la cosa, ya sea en los años que sea, pero creo yo que eso nos va a servir más para avanzar que más que estar con este gallo de pelea de lo que fue, lo que no fue, que lo que dijeron que lo que no dijeron sino no vamos a avanzar y nos van a dar dos semanas más, insisto y vamos a llegar a fines de octubre y van a estar con el mismo cuento, entonces yo creo que eso es lo más importante ahora el que pueda, el que tenga ganas ya sea que a lo mejor lo pueda hacer presencial, nos podemos juntar acá digamos un día no sé y traigamos algo elaborado y lo revisamos, se dan cuenta ? hay muchas cosas que se pueden hacer pero también lamentablemente tenemos que ceñirnos a los estatutos y ahí es donde a veces topamos, porque podemos hacer muchas cosas pero si los estatutos dicen no, necesitamos la votación de todos, estamos sonados y mientras no podamos cambiar por ejemplo el tema del voto online*

*que sería lo ideal porque así todos podrían votar y sería más rápido este tema, creo yo que es la mejor opción, es mi humilde opinión y los quiero mucho”.*

Sin pedir la palabra, interrumpe el socio don **Edinson Leozar Leopold**:

*“No como decía la dama aquí yo no vengo a desmentir, yo no vengo a “peliar” por si acaso, yo vengo únicamente y exclusivamente porque me preocupa esto, me preocupa de tal modo que éstos señores que están aquí al frente nuestro que es el directorio no ha hecho un mea culpa no ha hecho, porque yo esperaba que ehh ... no, tenemos estos problemas, no sé, tenemos la solución y quiero que ustedes se hagan partícipes y no los escuché”.*

Interrumpe la socia doña **Clara Campora Arriagada** y se dirige directamente al socio don **Edinson Leozar Leopold** para decir:

*“Perdón un minuto, te he escuchado una vez, te he escuchado dos veces y te he escuchado tres veces y te diriges a la señora Luisa Merino irrespetuosamente–irrespetuosamente y no tragues saliva, no tragues saliva porque te vas a envenenar”.*

Muy alterado y levantando la voz, responde el socio don **Edinson Loezar Leopold**:

*“Lo que pasa que usted es dictadora, con usted chao, todos tenemos derecho de dar opinión a la señora, es dictadora ese es el problema”.*

Toma la palabra la Secretaria General, doña **Luisa Merino Beiza** refiriéndose al socio don **Edinson Loezar**:

*“Pero la verdad que de esta persona no me afecta como habla porque lo que queremos en esta reunión es avanzar, por lo tanto, avancemos”.*

Toma la palabra el Asesor Jurídico del Directorio Nacional, don **Bernardo Arancet Larreteguy**, dirigiéndose al socio don **Edinson Loezar**:

*“Te pidieron una opinión y acabo de escucharte y tu dijiste clarito: “yo tengo la solución”, tengo el problema ahora el treinta, me salvé este mes pero el otro no y yo estoy por los tres trabajadores y por este caballero (se refiere a don Patricio Hernández Meyer) sabes porqué ? te voy a contar porqué, tengo una clienta que fue gerenta de una empresa que la liquidaron mal y hasta hoy día, diez años después, tiene orden de arresto y no puede salir de Chile, por pago de cotizaciones previsionales que no eran personales de ella ni de su empleada doméstica, era una empresa.*

*Pero yo te quiero decir una cosa, yo llevo tres años acá y primera vez que te veo, te voy a decir una cosa, hice un comentario la primera vez que llegué acá hace tres años, el número de personas es la misma”.*

En absoluto desorden y en forma simultánea hablan diferentes socios, no se entiende nada.

Pide la palabra la socia doña **Gilda Pizarro González**, quien señala:

*“Hola buenas tardes mi nombre es Gilda Pizarro, soy de la quinta región trabajo principalmente en Concón por eso me hice el tiempo de venir porque también me preocupa mucho, no llevo mucho tiempo en la asociación pero creo que puedo reunir cosas que se han hecho en la quinta región para poder mejorar, por ejemplo lo que me parece interesante es unificar la cuota social quizás subirla para que podamos salvar por lo menos lo que queda de este semestre, en cuanto a los pagos previsionales y todo lo que se está llevando, respecto a los cursos...”*

Interrumpe la socia doña **Clara Campora Arriagada** y señala:

*“Yo creo que sería bueno anotar y dejarlo como en acuerdos ese punto que tu señalas”*

Toma la palabra el Asesor Jurídico del Directorio Nacional, don **Bernardo Arancet Larreteguy**:

*“Hay un tema citatorio y se está respetando el punto, el citatorio donde te dice, que lo esperaba eso porque el que lo hizo lo hizo brillante: (da lectura a la citación) “Explicación de la precaria situación económica por la que atraviesa la Institución y qué soluciones entrega el directorio al respecto, análisis de los flujos de ingresos y gastos de la Asociación), lo anterior con el objeto de tomar acuerdos” así que de aquí nos vamos con acuerdos, está claro ? “.*

Continúa la socia doña **Gilda Pizarro González** y señala:

*“Sí, yo creo que unificar la cuota social, quizás subirla no tanto pero que sea unos treinta mil pesos por socio, creo que sería más razonable para poder llegar al mes de octubre como tanto nos preocupa, segundo, creo que el encargado de marketing debería hacer también un esfuerzo para poder tratar de conseguir nuevos portales creo que por una cuota social mayor quizás lo podemos conseguir y por lo tanto también atraería a más socios porque una de las principales causas por las que uno se inscribe y por lo que uno hizo el curso y sigue es por esos beneficios, tercero, en viña hay una asociación gremial que se llama CPVAL ellos cuando uno quiere entrar no puede entrar cualquiera tiene que entrar apadrinado y eso creo que es súper bueno porque el que está apadrinado entra con los mismos beneficios a diferencia de los nuevos socios que se incorporan, entonces yo creo que esos son temas a tratar y temas que nos aquejan a todos, porque nosotros vivimos de la publicidad necesitamos publicidad para poder vender y poder pagar nuestras cuotas sociales, eso básicamente”.*

Pide la palabra el socio son **Mario Bustamante Gálvez**, quien señala:

*“Puedo hablar ahora ? hay un montón de cosas, mi nombre es Mario Bustamante yo soy de Rancagua, para el acta ... ehh ...voy a empezar de atrás pa’ delante porque el abogado recién acaba de decir de que la citación era fantástica y que de aquí nos vamos con soluciones, yo todavía no encuentro la solución salvo propuestas, cierto ? que se han hecho, que se ha dicho y que sobre las cuales hay que tomar alguna acción , pero no veo propuestas del directorio, lamentablemente no sé si el directorio va a hacer después, estupendo, muchas gracias, muchas gracias.*

*Yo para continuar quiero hacer más las palabras de don Carlos Bravo y don Carlos Avilés hay muchas otras intervenciones que también las comparto pero no me puedo quedar callado, no puedo no decir nada cuando un señor que está sentado allá adelante que yo no lo había visto nunca y yo vengo siempre ehh ... no recuerdo su nombre ... el caballero de anteojos ...con la chaqueta, el señor Celso Concha (el apellido es Rocha)... ehh... pretende de alguna forma como solución unificar la cuota diciendo que hay gente que paga dos mil pesos, pero es grosero lo que usted dice (es interrumpido por un socio a quien no es posible identificar), estoy hablando yo, yo lo escuché a usted-yo lo escuché a usted, ahora me escucha a mí no-no, yo lo escuché, quiero hablar, quiero que me escuche, nosotros pagamos una cuota baja porque nosotros tenemos una organización en Rancagua que según palabras dichas por varios acá nosotros estamos de alguna forma extendiendo COPROCH a esa zona y dándole prestigio y para poder estar allá y para poder reunirnos nosotros tenemos que tener un lugar donde reunirnos y para eso tenemos que pagar cuotas que son similares a estas de acá y con eso nos tenemos que acomodar para poder pagar el arriendo, pagar la luz, pagar el agua, hacer el aseo en el lugar donde nos reunimos habitualmente, hacemos muchas actividades y con eso estamos de alguna forma estamos haciendo una extensión de nuestra institución a la que todos queremos, entonces no puedo quedarme callado cuando usted dice que nosotros debíamos pagar lo mismo y de donde sacamos el resto para hacer la acción que estamos realizando allá ? no me parece justo lo que usted plantea, con eso termino, muchas gracias”.*

Toma la palabra el Director Tesorero, **don Pablo Galdames Cornejo**, quien señala:

*“No sé si se lograron captar la información pero estamos a punto del ..económico ... entonces también hay otra propuesta pero necesitamos tener recursos para hacer frente a los compromisos de corto plazo, me entienden o no ? entonces eso no lo vamos a lograr como pasar de unas semanas o meses a tener más cursos, a tener más alumnos a tener más socios a incluso a acelerar el pago de las cuotas que están impagas, la solución inyectarle recursos a COPROCH, préstamos, préstamos de los socios es lo que se me ocurre a mí, ahora préstanos de los socios a COPROCH; que es lo que se*

*envió hace unas semanas atrás ? se envió una circular donde se les pidió a los socios que por favor se pusieran al día, obvio, pero aparte si podían pagar el año dos mil veintiséis por adelantado, entiendo que son muy poquitas las personas o no sé si habrá alguno que haya hecho eso; esa es una acción concreta para poder tener flujo pero solamente como para poder flotar, no sé si me explico, eso más los préstamos porque lamentablemente ustedes lo saben, pero los bancos no nos prestan plata, nosotros no tenemos sobregiro ya hemos ido a los bancos para preguntar si tenemos capital de trabajo, etcétera, no, hipotecar la sede tampoco, lamentablemente entonces necesitamos recursos para el mes a mes, préstamos es lo que se me ocurre a mí, si alguien tiene una mejor idea, genial y lo otro esto es solo para flotar pero necesitamos varios millones de pesos al mes para hacer frente a todos los gastos que tenemos, entonces por eso es que venimos proponiendo hace años la venta de la sede, cuando se propuso la venta de la sede se votó y se aprobó a todo esto para aclarar, la venta de la sede está aprobada en quince mil u efe la pueden revisar, ya ? lamentablemente el precio está elevado desde que está publicada la sede nadie ha preguntando, pero se necesita vender la sede no solamente porque necesitamos recursos para hacer frente al mediano y largo plazo para hacer proyectos, para cambiar la capacitación, etcétera todo lo que probablemente va a hacer el próximo directorio no nosotros, pero no se si de dieron cuenta pero la sede es gasto son varios millones de pesos, les mostré ahí más de setenta millones de pesos desde el año dos mil veinte que no se ocupa, entonces no nos sirve esta sede, necesitamos tener una sede más eficiente una sede pequeña donde ya no se van a hacer clases, las clases son online, yo no se si logran captar eso”.*

Interrumpe sin pedir la palabra una socia que no se identifica (se trata de doña **Ana María Antúnez**), no se le entiende, ya que no ocupa micrófono.

Toma la palabra el Presidente Nacional, **don Patricio Hernández Meyer**, quien señala: *“Efectivamente estamos haciendo algunas gestiones para poder arrendar los espacios con algunas empresas o instituciones, incluso comités de administración de edificios también, eso se está viendo, solamente tenemos que ver el monto que les vamos a fijar por hora o por día, pero eso lo estamos viendo, en este minuto hoy día salieron por lo menos en mi caso personal, por lo menos tres instituciones que quieren arrendar el espacio.*

*Cual es su nombre ? Ana María discúlpame, me disculpan por favor, Ana María, discúlpame ... Ana María, Ana María... la sede está cerrada provisoriamente porque se cerró en invierno por un tema de los gastos, el gasto es muy alto en electricidad y el gasto de gas, aquí las personas tienen que estar con un balón en cada oficina y el gas*

*está altísimo, pero ... Ana María, la sede no está cerrada si alguien quiere venir, llama y vienen a abrir la sede”.*

En forma reiterada interrumpe sin pedir la palabra una socia que no se identifica (se trata de doña **Ana María Antúnez**), no se le entiende, no ocupa micrófono.

Interviene para responder el Director Tesorero, don **Pablo Galdames Cornejo**:

*“Pero en una sede más pequeña, más eficiente que ésta pagaríamos menos gasto común si por supuesto de acuerdo, pero para fijar la idea, ya ésta sede no sirve para lo que requiere ahora COPROCH, me entiende o no ??*

Pide la palabra la socia doña **María Méndez Rubio**:

*“Hola buenas tardes, mi nombre es María Méndez, hablé al principio no había dado mi nombre, me parece bueno, tú planteas recién ... no-no recuerdo tu nombre ... Pablo, ehh... si muy profesional la presentación todo lo que tú has mencionado pero hablas de préstamos y claro, puede ser una más de las ideas pero yo creo que también ... yo llevo tres años solamente así que no quizás no tiene tanto peso pero quizá ir más allá a la autogestión porque porque por ejemplo yo en mi celular veo acá en el WhatsApp de COPROCH que por ejemplo el veintitrés de agosto se hizo una capacitación de matrimonio, posesión efectiva y herencia de parte del ... don Bernardo que fue mi profesor de derecho cuando yo ingresé en marzo del dos mil veintidós, no es nada personal, pero fue el peor evaluado por mis compañeros, pero ... punto aparte, yo lo que digo este curso que hizo él de cuarenta mil pesos cual fue el objetivo ya que estamos en crisis ? ehh ... para dar un sueldo a él o para generar algún recurso ? yo a mí sa...(no termina la palabra) yo no quiero atacar a nadie pero si quizás autogestión, que por ejemplo las personas que están dispuestas a hacer una charla gra...(no termina la palabra) no, una charla sin cobrar que de repente nos cobran vein... (no termina la palabra) yo tengo un montón de personas que les interesaría saber no para ser corredor simplemente sino que esto el matrimonio y la posesión efectiva es un tema que le encanta a la gente en general por que es un tema que la gente paga por esto así que si COPROCH hiciera charla, cursos, cobrara veinte treinta mil pesos pero para por último porque yo o se si estoy confundida o no pero decía algo de nueve millones que se paga que a la fecha que va de gasto común ...o no ? no-no-no ...no si decía algo del gasto común, gastos comunes dos mil veinticinco ah ...no ... dos millones de pesos a la fecha, cierto ??*

Responde el Presidente Nacional don **Patricio Hernández Meyer**:

*“Los gastos comunes acá mensualmente son alrededor de setecientos cincuenta mil pesos”.*

Continúa la socia doña **María Méndez Rubio:**

*“Ya entonces llevamos siete millones o seis millones por último que estos cursos sean para abaratar los gastos, porque recién conversaba con ella y usted mencionó que ocupaban tres galones y que por eso las personas están trabajando teletrabajo el teletrabajo, yo creo que es súper bueno que se empiece a ocupar la sede porque podríamos venir a hacer reuniones, charlas actividades y que si las personas que saben más no cobraran quizás con eso se generarían recursos como lo hacían antes los cursos cuando yo empecé a estudiar acá ...yo lo encontré maravilloso hice otros cursos antes de COPROCH y después de COPROCH ... y me quedé con este por eso empecé a mandar gente para acá, pero empezaron a desaparecer a discriminarse y creo que no se han generado los recursos por último para pagar las cuentas porque ahí hay un montón de ideas pero si que se no están ... porque tu hablas de préstamos pero si los socios adelantamos el dos mil veintiséis que no sería tan difícil después que recibe el dos mil veintiséis no van a recibir y si a mí no me da confianza entregarle dinero a ésta ... a las personas que están actualmente en la directiva porque no han sabido gestionar recursos porque si tu me dices que un galón de gas es el motivo de ... o sea, yo digo no-no-no perdón, no es eso no ... tres galones, ocupaban no-no-no perdón, usted planteó de que se ocupaba el galón de gas está caro que ocupaban tres galones para las tres personas que estaban acá pero bueno entonces para que van a ocupar las personas tres oficinas que ocupen una y un solo galón pero y esa persona va a estar acá para atendernos cuando de un día para otro yo no ten ... a mí me dijeron por teléfono que tenía que agendar ojalá con unos días de anticipación una reunión pero si un cliente me dice mañana quiero reunirme con usted ojalá haya alguien acá poh, así que yo creo que generar recursos, autogestión y no tan solo de la manera profesional que estamos acostumbrados que los fondos mutuos que los préstamos y esas cosas yo creo que la autogestión de personas que sí tienen la voluntad porque aman a COPROCH, lo han dicho varios acá yo creo que si existe esa posibilidad de generar recursos pero no se están tirando estas iniciativas y estamos solamente quedándonos en la acumulación de deudas, yo creo que así como vamos puede desaparecer COPROCH y no sé si es una simple cálculo matemático no más”.*

Toma la palabra el Director Tesorero, don **Pablo Galdames Cornejo:**

*“El tema de la sede, la sede después de la pandemia estuvo cerrada y se abrió porque decían oye mira van a venir los socios tiene que estar la sede abierta, más allá de que no se hacían las clases, yo la pedí una vez, no recuerdo si alguien más ha pedido la sede para juntarse con clientes, etcétera, no, para aclarar la sede estaba abierta, la sede se cerró hace poquito, hace cuatro meses, pero se cerró para poder bajar lo más posible los servicios básicos porque es lo único que podemos hacer”.*

Interrumpe la socia doña **María Méndez Rubio** sin ocupar micrófono, no es posible entender su acotación.

Continúa el Director Tesorero, don **Pablo Galdames Cornejo**:

*“Por supuesto, pero la experiencia nos dice lo contrario lamentablemente, mira sobre el curso que hizo el abogado era un tema súper interesante, yo lo quería hacer pero no lo hice por el horario y como no era un curso grabado, era un curso en vivo, no me sirve, yo creo a muchas personas no le sirve el horario y por eso también hemos hecho también cursos de contabilidad se hicieron algunas charlas vino muy poca gente, cobrándole poquito a las personas por supuesto que hay que potenciar, mira en resumen, pueden haber habido problemas de gestión por supuesto, como decía ahí alguien oye cual es el mea culpa por supuesto, somos el directorio de turno pero sinceramente yo viéndolo objetivamente de afuera también tratando de levantarme, esto es más que gestión, lamentablemente esto es más que gestión o sea, si tu me dices mira va a llegar otro directorio y lo va hacer fantástico, no de acuerdo pero a lo que voy yo, es más que gestión lamentablemente entonces y por un lado la sede y vuelvo a insistir, esa es la propuesta, vender la sede cambiar la sede por una sede más eficiente, porque nos está generando gastos y ahora ni siquiera tenemos los recursos para hacer frente a los compromisos”.*

Pide la palabra el socio don **Carlos Avilés Pascal**:

*“Me permiten, ehh ...Carlos Avilés ahh ... me gustaría que tocáramos el segundo punto que me parece muy importante que-que hicimos en la citación, es saber sobre los estatutos, en que situación están nuestros estatutos ? porque no los conocemos o no los conocen, recién escuchaba la-la opinión de nuestro colega César (el nombre correcto es Celso) que se nota que no ha leído los estatutos nada más po'h ...porque ..... (palabras inaudibles) nacimos, nacimos para fomentar el corretaje de propiedades y .....(palabra inaudible) y para capacitar, para formar corredores de propiedades, para eso nacimos”.*

No es posible registrar opiniones, socios no se identifican y no utilizan micrófono.

Toma la palabra la Secretaria General **doña Luisa Merino Beiza**:

*“Disculpe don Carlos (se refiere al socio don Carlos Avilés), ya que usted está pidiendo pasar al segundo punto de la tabla a la que doy lectura: “Presentar Estatutos actualizados y certificados por el Secretario General en la página web y a cada socio con el fin de conocer nuestra situación al respecto ante el Ministerio de Economía”. Le comunico que siempre todo ha estado actualizado y en la página web de COPROCH*

*está toda esa información, tienen que entrar a la Biblioteca Digital y ahí están actualizados los estatutos vigentes”.*

Pide la palabra la socia doña **Erna Chávez Vargas**, quien señala:

*“Antes de discúlpeme ... antes de ... antes de ... una sola consulta por favor, antes de escuchar a ... cuál es su nombre ? ... don Reinaldo ... Bernardo ... ehh ... varias personas nos preguntamos y yo también, ehh ... usted es socio ? no ? es profesor ? ... ahh hace alguna clase en la ...? hace una clase, ya, ahh hace clases o sea está como profesor, pregunto para tener clara la figura suya ya, no si no, si independiente de la profesión que él tenga, él está, él no es socio, porque acá tenemos muchos abogados, si pero déjame terminar, tenemos muchos abogados que somos socios también, ya ? arquitectos que también son socios, entonces quería ver la figura que cumple acá, él es un profesor que además es abogado, ya ? ehh ... y es abogado, es abogado dice asesor escuché, a quien asesora ? asesora a COPROCH ? asesora – asesora al cuerpo directorio ? asesora a los trabajadores ? eso es digamos como para ordenarnos, para saber con quien hablamos porque... ehh ... ehh ... si viene el abogado del directorio o sea entonces el directorio está presentándose ya con una defensa, ya ? ahora si es el abogado de los trabajadores entonces los trabajadores, claro que está siendo acá por una parte entonces debería presentar quizá un petitorio ehh... de los trabajadores y no estar necesariamente acá por eso es que yo quería saber bien la figura de él antes de, entonces a quien representa, a quien ... ehh... claro, por favor... Erna, Erna la socia diecisiete dieciocho.*

*Y para tener ... lo que pasa ... claro con quien estamos hablando ... ahh ... y quien lo financia ? haber ... no-no-no ... no quiero saber honorarios .... no-no-no- haber ... no quiero no, no-no-no señor yo no hablo de valores”.*

Se escuchan diferentes opiniones que no es posible registrar, socios no utilizan micrófono.

Toma la palabra la Secretaria General doña **Luisa Merino Beiza**, quien señala:

*“Disculpen, orden por favor, pedimos orden y respeto por favor, hay una tabla que tenemos que respetar, para mí esto es una falta de respeto, esto es una falta de respeto que no avanzamos a ninguna parte...esto es falta de respeto, necesitamos soluciones y analizar la situación actual..*

Se escuchan opiniones de socios muy alterados, no es posible registrar sus intervenciones.

Toma la palabra el socio don **Carlos Avilés Pascal**:

*“Perdonen la interrupción ehh ... espero que terminemos, pero me interesa los estatutos, o sea tenemos que contar con nuestros estatutos, nosotros acordamos los primeros directorios de cuarenta años atrás, que los estatutos oficiales debían ser firmados por el secretario general y ese es el que se reparte a cada uno de los socios ..... (palabras inaudibles)”*.

Al respecto, responde el Asesor Jurídico del Directorio Nacional, don **Bernardo Arancet Larreteguy**:

*“Eso es otra cosa, usted está pidiendo la emisión del documento y eso se va todo al Ministerio de Economía, así que no hay ninguna emisión, todos los documentos están publicados en la página web de acá con escrituras formalizadas”*.

Interrumpe el socio don **Carlos Avilés Pascal** y señala:

*“Pregunté en la página web a varias personas y dicen que no están”*.

Al respecto, responde el Asesor Jurídico del Directorio Nacional, don **Bernardo Arancet Larreteguy**:

*“Usted sabe que al Ministerio de Economía se le envía todo protocolizado, de todas éstas reuniones, las escrituras públicas las tienen ellos, todas, se las mandamos, entonces cuando me piden eso digo, de que están hablando ? si ustedes también tienen la información en la página de acá y la información está actualizada”*.

Pide la palabra el socio don **Carlos Avilés Pascal**, quien responde al Asesor Jurídico don **Bernardo Arancet Larreteguy**:

*“Bueno pensé que no estaba, si está, pido excusas.*

*Y lo otro para terminar quiero hacer justicia (palabra inaudibles) que Rancagua paga dos mil pesos, ehh... mira Rancagua paga una cuota especial que nosotros determinamos en el reglamento de filiales y en virtud de ese reglamento que ellos pagan el cincuenta por ciento de la cuota que se paga en Santiago y de lo cual tienen que sacar para pagar la sede que atiende en Rancagua que ellos hacen una gran soberanía o sea COPROCH es grande en Rancagua gracias a ellos ..... (palabras inaudibles) a Santiago así lo determinamos así que no es ninguna injusticia, corresponde que paguen menos y muy bien porque ellos hacen una gran labor en Rancagua, como lo hacían en Viña, nuestra filial de Viña como lo hacían en Talca-Talca en fin, en Arica las filiales que teníamos se han .....(palabra inaudible) obviamente se han ..... (palabra inaudible) pero felizmente nos queda Rancagua, así que felicitaciones y gracias por estar acá, por venir a la asamblea”*.

Pide la palabra la socia doña **Désirée Urzúa Stricker**, quien señala:

*“Buenas tardes, soy Désirée Urzúa, no se si se escucha, bueno yo soy socia desde el año dos mil veintidós, en octubre del año dos mil veintiuno empecé mi curso y efectivamente lo elegí porque era el único que era con profesores en vivo; lo que estoy viendo ahora acá realmente creo que no sé, se trastocó todo, he visto insidia, he visto que la gente está demasiado tomándose en serio todo lo que se habla, se están cuestionando al abogado, porque tienen que tomar tan como a pecho como que él es el enemigo que está a favor de allá, está para apoyarnos a COPROCH, somos todos COPROCH, el problema... me dejas terminar por favor ?? el problema actual que tenemos es serio y pareciera que no lo quieren entender, el está hablando lo que es la ley de Chile y es cada persona acá yo he visto a la señora con una insidia increíble como estaba atacándolo, otras personas también atacando a otros o sea, creo que aquí la gente la parte protocolar de respeto es cero y lo digo porque yo he trabajado diecisiete años en Airbus, una empresa de aeronáutica donde yo estaba en la parte protocolar, así que de protocolo se bastante y aquí el protocolo no se ha respetado en absoluto, como tampoco el respeto a las personas, está bien que uno quiera opinar pero se puede opinar sin faltar el respeto como se ha hecho con el directorio, ya ? estén algunos favor o no a favor, pero como se dice lo cortés no quita lo valiente, yo no tengo porque ser grosera para expresar mi punto de vista, aquí han sido groseros, eso era todo, yo agradecería no, pero es que hay diferencia de formas, yo también podría estar hablando aquí sacándoles la madre, hay formas y formas y yo agradecería que recordemos que somos corredores, que tenemos este oficio hermoso, que llegamos a personas y que hablemos como debemos hablar como personas con educación y correctas y que nos respetemos mutuamente, por favor, solamente eso”.*

Se hace mención que durante a intervención de la socia doña **Désirée Urzúa Stricker** es constantemente interrumpida por socios que no se identificaron y no usaron micrófono, no es posible entender comentarios.

Pide la palabra la socia doña **María Isabel Escobar Sayes**, quien señala:

*“Muy breve, yo también quiero dar mi opinión mi nombre es Isabel Escobar soy socia relativamente nueva, ya llevo cuatro casi cinco años acá y bueno como muchos también veo con mucha tristeza que claramente aquí lamentablemente hay bandos y los que somos nuevos que claramente somos menos, nos sentimos súper afectados porque al final del día si los socios más antiguos y de los que saben de lo que se habla no se ponen de acuerdo y no se respetan, lamentablemente se traba toda la institución y nosotros como nuevos por ejemplo necesitamos mucho más a lo mejor lo que ustedes ya no necesitan, nosotros no tenemos la sabiduría de ustedes necesitamos cursos,*

*necesitamos charlas y yo soy testigo, a mi me gusta participar en todo y positivamente y cuando aquí se han hecho cursos, el último curso en el que estuve o charla fue aquí con el señor abogado, que fue muy buena, y costó un mundo para reunir a las personas somos cuántos, doscientos, no se cuántos socios aquí, yo entiendo que a lo mejor personas como los profesores tengan mucha experiencia y claramente no tienen la necesidad que tenemos nosotros que estamos partiendo, pero es triste ver esta situación que la colega ahí por ejemplo diga que el directorio viene con un abogado porque se está protegiendo, aquí hay personas que también trabajaron en el directorio y como se sentirían ustedes o como se sintieron, también sintieron la desconfianza de sus colegas ? también se sintieron atacados ? también sintieron de que trataban de hacer un trabajo y la gente partía de la base que había que desconfiar, yo soy nueva acá, ahora si éstas personas son tan malas, tan ineficientes, porqué las eligieron ? porqué no vinieron a votar en contra de ellos ? porque no se propusieron ustedes, porqué ? si ésta es una sola familia y se supone que todos la queremos tirar para adelante, nosotros por ser nuevos no tenemos menos derechos, también nos queremos subir a este carro y también nos hemos mantenido aquí por cariño, por decisión propia, así que yo lo único que les puedo decir es que si efectivamente comparto la opinión de mi colega y uno como nuevo a lo mejor lo ve más de afuera ustedes no se dan cuenta, están metidos en un tema terrible y mientras ustedes los antiguos, los que saben, los que la llevan no se pongan de acuerdo; yo les voy a ser súper honesta porque soy así, el tema de la venta de la sede, yo feliz la hubiese puesto en venta pero porqué no lo hago ? legalmente se votó y la sede si se puede vender, ganó, los que estuvieron en contra en ese momento no vinieron a votar de que no se vendiera, se quedaron en la casa y resultó que la sede se vende, ya ? el otro día cuando se hizo la reunión para aceptar la oferta no vinieron los antiguos, ustedes que no vienen nunca que por lo menos yo que llevo cuatro acá y yo no los veo nunca en las reuniones que hace este nuevo directorio y no vinieron a votar que se rechazaban la oferta, vinieron a votar que no se vendiera cuando hasta donde entiendo eso ya está aprobada la venta y tampoco hubo una contra oferta ustedes como personas experimentadas, los colegas que saben mucho más que han aprendido de la calle, no hicieron una contra oferta dijeron que no y cerraron la puerta y se fueron, porqué estamos dejando a estas personas solas ? ya las elegimos tenemos que apoyarlos y ustedes tienen muchas herramientas para hacerlo, ustedes tienen la solución y como guiar a las personas, motivarnos a nosotros a los nuevos, que nos subamos a ese carro porque el carro es uno solo, ya ? así que les agradezco que me hayan escuchado, agradezco haber tenido la oportunidad de dar mi opinión, y es todo lo que les puedo decir.”*

Se hace mención que durante la intervención de la socia doña **María Isabel Escobar Sayes**, es constantemente interrumpida por socios que no se identificaron y no usaron micrófono, no es posible entender comentarios.

Pide la palabra el socio don **Mauricio Trejo Salazar**, quien señala:

*“Mi nombre es Mauricio Trejo soy socio, soy el número mil nueve setenta y uno y una de las cosas que me llamó la atención que hay socios que no se saben su número, me llama mucho la atención porque se entiende que todos tenemos pertenencia por estar acá COPROCH, lo otro para mí yo estoy acá porque me citaron, cumplo con estar acá para mí es importante las personas que solicitaron de acuerdo a nuestros estatutos esta reunión extraordinaria yo pensé, del mundo que vengo yo del retail, pensé que había un plan de trabajo, había una acción pero al final me encuentro que estoy en una inquisición realmente yo me encuentro acá sentado y pienso que estoy en los viejos tiempos en las reuniones comerciales si vendíamos o no vendíamos nosotros, entonces yo creo que todos nos queremos ir tranquilos ahora , los que tienen que viajar espero que lleguen muy bien a su casa, pero tratemos de construir para que esto avance, en estos momentos hay muchas cosas que son de rigor, Don Bernardo, miren yo voy a ser súper honesto, yo ví lo, pero yo quería otra cosa bajo mi inquietud, yo soy más inquieto, en este caso yo quería saber más de inhabilidad para el corretaje, era importante que la tengamos en carpeta, entonces que es lo que pasa yo veo que hay mucho profesional acá, nosotros teníamos un (palabras inaudibles) y todos podían aportar de acuerdo a sus capacidades, perdón sí, me deja terminar ? entonces lo otro también aquí hay monólogos, son las mismas personas que hablan siempre hay más socios, no teman hablar si acá nosotros tenemos esa habilidad de ir a mostrar una propiedad nos toca un abanico de gente de todos tipos, entonces yo pienso que acá nos vemos entre socios y tenemos que honrar eso, honremos el tiempo porque muchos de los que están acá les gustaría estar en su casa ya, a mi me gustaría estar sentado en mi computador a ver si llegó algo importante pero lleguemos a acuerdos, a don Bernardo y buen chileno yo dije, voy a revisar el curriculum de don Bernardo, es un hombre muy preparado, es un hombre muy preparado no lo resten, ahora él es un asesor y como todo asesor tiene que asesorarnos a nosotros a lo mejor hay que pensar que esto es como el abogado del diablo, de diez, uno tiene que estar en desacuerdo, pero tenemos que lograr un objetivo, en este momento nuestra caja está ... con suerte vamos a pagar septiembre, octubre hay que pagar las leyes sociales, hay que acordarse que somos profesionales la ley Bustos dice que las imposiciones no prescriben, y el abogado me puede corregir, eso va a quedar por secula y eso nosotros nos vamos a ir a un Dicom es un Dicom del estado en el cual que somos malos pagadores de imposiciones, que no cumplimos con nuestros trabajadores que son tres, entonces es importante que*

*nosotros lleguemos a puerto, no estemos hasta las diez de la noche en una pelea bizantina, no vamos a llegar a ningún lado ya ? ya por lo menos salió de hacer un cowork, .....(palabra inaudible) no sé, todo es bienvenido, a lo mejor pueden haber cosas de ....(palabra inaudible) pero tratemos de llegar a puerto yo les digo honestamente estoy cansado, he estado con tipos que son totalmente desagradables en reuniones comerciales pero pa' mi, esto me supera, realmente me supera, yo lo único que les pido de todo corazón apelando al profesionalismo y al conocimiento empírico que tienen todos, es que lleguemos a una solución, busquemos un punto de acuerdo, yo he leído los estatutos, los han enviado mil veces, nosotros recibimos una carpeta con todos los movimientos que tenía COPROCH cuando fueron las votaciones, todos sabemos leer una carpeta, ver los ingresos y egresos lo que entra y sale, todos tenemos empresas, somos todos corredores autónomos entonces que es lo que pasa, ahora recibimos una cuando fue la votación, una segunda carpeta este año, si es cosa de revisarla, detenerlos a revisarla sentémonos un rato, oye estos son los números vamos mal-vamos mal, no llegamos que hacemos ? pero también sale en los estatutos que también nosotros podemos colaborar con el directorio de turno, es importante que lo lean yo me di el tiempo de leerlo, estudiarlo no soy un conocedor del derecho en el sentido básico, a todos a nuestras manos llegan escrituras vamos conservador (palabras inaudibles) yo creo que todos podemos en ese sentido avanzar y esa es mi percepción yo ya estoy agotado con ustedes te juro, si fuera por mí, saben yo les diría que y lo dijeron al comienzo cuando usted quiera hablar tome el micrófono porque usted queda en el acta, queda lo que usted dice, y si lo dice al boleo se fue al boleo, a mi me pasó en una asamblea y me llamaron que fue lo que dijiste ? que me iba a acordar yo después de un mes, que me iba a acordar, me andaban ubicando por todos lados, pero por favor construyamos, construyamos el tiempo, nosotros porque nos hicimos corredores ? porque tenemos tiempo de esparcimiento, no ser prisioneros de guerra, me entienden ? eso sería”*

Pide la palabra el socio son **Celso Rocha Morales**, quien señala:

*“También en esta situación de emergencia, hay una tema de gestión que es importante asumirla, hay nueve millones setecientos mil pesos de morosidad en cuotas sociales, entonces ahí hay una gestión que hacer de cobranza de todas maneras, porque si esas platas hubiesen llegado no estaríamos en emergencia inmediata, si en el mediano plazo, entonces si hay socios que no pagan, que se resisten porque tienen muchas cuotas creo que es sano que no continúen, yo creo que la persona que no paga no está comprometida con la Asociación si no paga y no te va a pagar, para que lo tienes en la lista ?.*

Pide la palabra la socia doña **Clara Campora Arriagada:**

*“Me da la impresión que aún hay cosas que después de toda esta reunión no están muy claras, yo voy a hacer un resumen, un poquito de historia en el año dos mil diecinueve, el tesorero don Héctor Acuña Becerra, en su discurso del año dos mil diecinueve que está en acta, que ustedes lo pueden leer, advirtió de la compleja situación que se venía, fijense bien el dos mil diecinueve y habló de la baja en los cursos de corretaje, el dos mil veinte se empezó a hablar en el directorio, yo estaba en el directorio en esa época y se empezó a hablar y se empezó a cranear que se podría hacer y ahí partió el dos mil veinte que don Carlos (se refiere al socio don Carlos Avilés) era asesor del directorio de don Raúl Robles en esa época y no se quien más estaba, la Daniela, estaba parece, solo en el dos mil diecinueve no más parece que estuviste, bueno y ahí se empezó a hablar y cuál fue la idea ? pagábamos casi ocho millones de pesos anuales en gasto común, más las contribuciones y era un costo altísimo, entonces se empezó a ver que podría ser después del estallido social, pandemia, tal vez sea bueno comprar una casa, una casa bien ubicada cerca del metro que el primer piso se pudiera arrendar para una cafetería y los mismos socios pudieran atender a sus clientes en la cafetería, tal vez incluir un servicio de que en el segundo piso estuvieran las oficinas de COPROCH que los socios pudieran imprimir sus contratos, bajar, atender a sus clientes, pagáramos una cuota pequeña para que se costeara el papel la tinta, etcétera y COPROCH pudiera subsistir con la cuota mensual más el valor del arriendo del primer piso, esa fue una idea del año dos mil veinte y nos parecía maravillosa de hecho con don Carlos (se refiere al socio don Carlos Avilés) estuvimos viendo una casa que estaba en el metro Bustamante, maravillosa, saben en cuanto la vendieron ? en quince mil unidades de fomento la estuvimos viendo, le mandé las fotos y todo, tenía setecientos metros cuadrados de terreno, esa fue una idea, después de eso se generó la idea el diecinueve de octubre del año dos mil veintitrés, se hizo una asamblea para invitar a los socios para aprobar la venta de la sede con el proyecto mismo de poder comprar otra cosa que generara ingresos para poder sostenerse, esa siempre ha sido la idea de los directorios, yo soy socia del año mil novecientos noventa y seis que hice el curso y puedo decir que tuve una laguna de socia porque me dediqué a criar hijos, pero en el trayecto siempre me han invitado a reuniones clandestinas, que penoso, reuniones clandestinas para derrocar al gobierno de turno, que feo habla de nosotros igual, porque las personas que se presentan al directorio no hacen ningún curso yo le dije, Carlitos te dije o no una vez ? hemos sido malos padres-hemos sido malos padres porque no hemos enseñado a las nuevas generaciones a ser directores y te dije Carlos no hagas ni tal de presentarte en el directorio porque los hijos tienen que aprender a madurar, tenemos que enseñar a nuevos directores, pero lamentablemente los directores que se presentan tienen cero apoyo de los directores antiguos y muchas*

*críticas, ellos no saben como manejar, a nosotros nadie nos enseña a ser padres tenemos que aprender no más, ahora invito a todos a que hagamos un mea culpa nos tratemos con respeto; Edinson (se dirige al socio don Edinson Loezar Leopold) me ha sorprendido mucho y me apena mucho que no tengas respeto por una colega que está sentada ahí y que ella tiene un montón de problemas personales como los tienes tú, como los tiene ella, pero está ahí recibiendo las balas, poniendo el pecho para recibir las balas que triste-que triste-que triste, hicimos una reunión que el directorio mandó una invitación a un conversatorio, tuve el agrado de venir con otros socios y planteamos ideas estuvo mucho más ordenadita que la asamblea de ahora y una idea era obviamente pedirle al directorio que suba la cuota social, segundo, pedirle a los socios, Manuel me asienta con la cabeza porque él estuvo presente acá y el está totalmente de acuerdo (se refiere al socio don Manuel Araya Fernández) y Josefina Cádiz que es una persona, “pucha” que necesitamos más socios como ella, ella levantó la mano y dijo yo ofrezco al tiro una cuota de donación de cincuenta mil pesos, hizo la transferencia inmediatamente y eso es lo que necesitamos, necesitamos en este momento para pagar los sueldos, eso es lo concreto, para pagar los sueldos a los funcionarios, cuota de donación hicimos todos los que estábamos presente ,hicimos nuestras cuotas de donaciones, unos cincuenta mil, otros cien mil pesos y aportamos para poder darle el aguinaldo a los trabajadores y cada uno coopera como puede, pero eso es lo que necesitamos, cosas concretas, aquí se ha desperfilado el sentido de la reunión porque dicen no queremos vender la sede, pero si no se vende la sede los trabajadores pueden auto despedirse y la sede se va a remate, ustedes están concentrados en defender esto (se dirige al muro) igual que nuestros clientes peleando por la herencia y lo que tenemos que defender es esto (señala el logo de COPROCH) o sea esta sede si se vende, ustedes son todos corredores estamos en el rubro, uno vende mal pero compra bien, entonces vamos a encontrar a alguien desesperado que va a vender barato y vamos a comprar una buena y mejor propiedad para poder sostenernos, o sea tenemos que mantenernos unidos, los tiempos han cambiado, ya no son los cursos como hace veinte, treinta años ya no viene la misma cantidad de gente, no tenemos los monstruos que teníamos antes que nos hacían clases, don Carlos Avilés y Carlos Bravo que están acá, pero no tenemos los que ponían el pecho y ponían plata también muchas veces para poder salir adelante, tenemos que unirnos, los tiempos han cambiado; yo tengo celular nuevo y me sorprendí porque mi celular se conectó con el auto y tengo una asistente tecnológica y me pregunta soy tu asistente personal me quieres poner nombre ? bueno le contesto, Ema, gracias Clara, que necesitas saber ? necesito saber la u efe de hoy día, treinta y nueve mil, cuatrocientos ochenta y cinco, los tiempos han cambiado, Carlos (se dirige al socio don Carlos Avilés) te manejas bien con un iphone con un android ? cuanto costó empezar a hacer*

*los cursos online era el temor, el temor que sienten ellos también porque pucha que hay que tener pantalones pa' sentarse ahí y prestarse para que les falten el respeto; venía para acá Josefina Cádiz, tuvo un problema su hermana tuvo un aneurisma cerebral y está acompañándola por eso que no está acá, pero tuvo la sutileza de poner en el grupo "llevemos alguna una cosa rica" y me llamó para que trajéramos algo rico, ella no pudo venir, pasamos al Mozart y compramos dos tortas, comámonos la torta no se preocupen porque las pagué yo, coman tranquilos a ver si pasa el veneno que está adentro, comamos algo dulce y tratémonos con más cariño, esa es mi invitación, respeto y compañerismo, gracias".*

Se hace presente que durante la intervención de la socia doña **Clara Campora Arriagada**, fue insistentemente interrumpida por el socio don **Edinson Loezar Leopold**.

Pide la palabra la socia doña **Sara Tamayo Quintana**, y señala:

*"Mira es tan cortito lo que quiero decir, mi nombre es Sara Tamayo y soy la socia número mil cuatrocientos noventa, de Rancagua; cuando hablan de tantas faltas de respeto ustedes no se han dado cuenta que quitan el micrófono cuando no quieren que las personas sigan hablando, punto uno, dos, la señora que está aquí a la entrada les acaba de decir y no la tomaron en cuenta, que hay una socia que quiso pagar sus cuotas atrasadas y le dijeron que no, entonces, ahí está la señora, tampoco le respondieron, se los comento para que revisen esa situación".*

Interrumpe la socia doña **Erna Chávez Vargas**, a quien no se le entiende ya que no ocupó el micrófono.

En este momento diversos comentarios de socios que no se identifican y no usan micrófono, por lo tanto no es posible incluir en acta.

Toma la palabra la Secretaria General doña **Luisa Merino Beiza**:

*"Vamos a empezar de nuevo a los dimes y diretes y cosas que se dicen al boleo, con respecto a lo que usted señala, vamos a buscar la información y le voy a responder un correo.*

*Avancemos por favor, porque hay personas que están de fuera de Santiago y tienen que viajar para devolverse a sus casas, podemos llegar a acuerdos por favor ?*

*De lo que se ha conversado alguien propuso una comisión, una comisión que ayude al directorio pero que sea activa y rápida, porque como ya dijimos los sueldos se van a pagar ahora a fines de septiembre y tenemos que pensar en octubre, ahora yo quisiera*

*saber si esa cantidad de personas, les parece que sean cinco personas y de aquí quien se ofrece a formar parte de esa comisión que ayude ?”.*

Se ofrecen la socia doña **Romina Tello Díaz**, la socia doña **Mariela Martínez Cabrera** y don **Mauricio Leiva Astudillo**.

Continúa la secretaria General doña **Luisa Merino Beiza**, quien consulta:

*“Hay alguien más que quiera ser parte de esta comisión y se dirige a la socia doña Marcia Marchant y señala: invito a la señora **Marcia Marchant**, quisiera ser parte de esta comisión para ayudar ?*

La socia doña **Marcia Marchant Corral** responde:

*“No, cuando haya nuevo directorio yo ahí ayudaría, por ahora no”.*

Continúa la secretaria General doña **Luisa Merino Beiza**:

*“Nadie más entonces, agradecemos a los socios que participarán.*

*Lo otro que escuché sobre acuerdos era es que estamos claro que hay que subir la cuota social, unificarla esto es quiere decir que en este momento si Rancagua paga a COPROCH dos mil pesos se unifique la cuota social que reciba la sede de COPROCH ? ahora también quería mencionar con respecto a ese punto, las cuentas de Rancagua, no nos han enviado ningún correo rindiendo cuentas”.*

Habla una socia quien no se identifica y no usa micrófono, no se entiende lo que señala.

Continúa la secretaria General doña **Luisa Merino Beiza**:

*“Me refiero a los pagos, me refiero a cuentas de las actas de sus reuniones, en Santiago nunca hemos recibido actas de las reuniones de esa filial, nosotros no recibimos nada.*

*Bueno, por favor avancemos a lo siguiente.*

En estos momentos, comentarios (al parecer de socios de Rancagua) quienes no se identifican y no se entienden sus acotaciones ya que no pidieron la palabra y no utilizaron micrófono.

Pide la palabra el socio don **Mauricio Leiva Astudillo**, quien señala:

*“Muy buenas tardes, varios me conocen, conozco a muchos y conozco parte de la historia de COPROCH y he escuchado atentamente a todos y cada uno de los participantes, conozco a los socios fundadores personalmente a la gente de Rancagua en algunos casos, cierto ? y la verdad que me he reservado un poco la opinión y quería*

*aunar y solicitar un criterio de trabajo en conjunto de apoyo al directorio en esta situación compleja y creo que parte de lo que se ha solicitado ahora es tanto el esfuerzo que se le pide a muchos sea parte del esfuerzo que hagamos todos los socios, así como una de las propuestas era que los profesores por ejemplo dejen de percibir sus honorarios por hacer clases, podemos unificar la cuota social y que todos hagan el esfuerzo para que todos podamos aportar, en este minuto hay una carencia si los profes dejan de percibir honorarios los socios pueden modificar las cuotas sociales es más, a mi juicio debiera ser unificada ya que no se reajusta si no es a la asamblea, debiera modificarse a un valor en uf para que se reajuste por si sola, porcentualmente llevando quizá el valor actual a la u efe de hoy y que se reajuste mensualmente en condición de u efe, creo que a o mejor sería una buena solución porque así tendríamos dinero con mayor reiteración y la cuota se iría aumentando solita y la verdad que es responsabilidad nuestra saber quien debe y quien no debe, si hay un tema de gestión que a lo mejor puede mejorarse a nivel de institución y solicitar los cobros respectivos, pero también no es menor que los estatutos necesitan ser revisados, yo lo dije en alguna oportunidad, los estatutos están desactualizados, los estatutos permiten que hoy en día hasta cuatro cuotas sociales los socios sigan obteniendo, comillas, beneficios sociales o participación, permiten que a las seis cuotas se les suspendan los beneficios y permite que a las nueve cuotas recién se les puede expulsar, y eso no debiera ser, en ninguna parte del mundo se permite eso, en ninguna parte del mundo hay eso, en este minuto si uno escucha a todos y a cada uno de ustedes se siente el ambiente como que hay socios de primera y segunda categoría, hagamos un esfuerzo todos-todos, lamentablemente hay profes que no son parte del cuerpo docente ni integrantes de socios que son particulares a los que quizás no les va a gustar el que no les paguen, verdad ? pero hagamos un esfuerzo todos unifiquemos la cuota, llevémosla a unidad de fomento, pongámonos la mano en el corazón, hagamos donación, veamos de que manera aportamos todos, eso es solamente los que quería pedirles y quizás anotarlos y poder asumirlo como una propuesta dentro de las tantas cosas que se han dicho en este minuto y para cerrar, de verdad entiendo la postura de Carlos Avilés, entiendo la postura Carlos Bravo, entiendo la postura de Marcia, entiendo la postura del directorio con quienes he trabajado un poco codo a codo, lamentablemente las cosas se renuevan, las cosas hay que establecerlas, agradezco he sido parte del directorio, actualmente soy un socio relativamente nuevo, estuve ausente de la institución muchos años, volví a esta institución con el cariño que le tengo, fui presidente nacional, trabajé en el directorio con Carlos Carrasco, también fuimos parte del directorio, conozco a don Mario (se refiere al socio don Mario Bustamante) conozco a la señora de la cual no recuerdo su nombre ahora, la señora Carmen Malagueño que era directora y presidente de la filial de Rancagua, verdad ? lo conozco a usted también, sin embargo creo que es hora de*

*aunar, ya ? y después establezcamos y revisemos todas las condiciones, revisemos los estatutos, revisemos los reglamentos de filiales, revisemos lo que haya que revisar, ordenemos la casa, sorry pero la caridad comienza por casa y si no tenemos caridad y no comenzamos por casa a ordenarnos, el buque se hunde y más que tratarnos mal y más que vociferar quien, yo, qué, los egos personales dejémoslos de lado, yo sufrí ataques personales cuando fuí, y sorry que me explaye un poco, fui integrante del comité de ética, fui parte de la comisión revisora de cuentas, fui parte del directorio, fui secretario, fui tesorero, fui director de filiales, también fui presidente nacional, entonces creo que la caridad comienza por casa, apoyo profundamente a este directorio no es fácil estar sentados ahí, sufrí ataques tan fuertes como los que han sufrido ustedes, arteros o no da lo mismo de quien, dejemos que el agua corra si total las cosas no nos afectan de quien vienen tomémosla para engrandecer esta institución, total somos nosotros más importantes o es COPROCH en este minuto ? pa' mi COPROCH, los egos personales por favor dejémoslos de lado, ya no es hora de estar teniendo problemas de ego, creo que ya somos lo suficientemente grandes y adultos y mayores como para estar con problemas de egos personales, eso es todo, muchas gracias”.*

Pide la palabra el socio don **Carlos Avilés Pascal**, señalando:

*“A ver se ha hablado de que hay un clima como de discusión y pelea interna, ehh ...no fue en absoluto el ánimo de esta citación la prueba está que ni siquiera como muy bien lo dijo Bernardo, la citación no habla ni siquiera votación .. ehh ... aquí lo único que se hizo fue que el directorio nos explicara porqué es tanta la necesidad de vender la sede esto que nos ha costado tanto, veinte años pagando, veinte años haciendo clases que nos costó una barbaridad, pero cual es la razón, a lo mejor la hay y yo lo dije, bueno si la hay, se ha pensado que se va a comprar ? y Clarita (se refiere a la socia doña Clara Campora Arriagada) lo explicó como nació esta idea, nació de una casa como ella muy bien explicó, de una casa que era muy conveniente y que nos ilusionamos a lo mejor de comprarla que era la solución y por eso se tomó la decisión, bueno vendamos para comprar esa casa, pero falló esa casa, ya no se hizo, entonces la idea sigue lo mismo pero que se ha pensado, ahora ya en forma más tranquila, hay que vender la sede realmente ? si hay que venderla que se pretende comprar ? ese es el fin que tenía esta reunión, de ninguna manera crear discordia, de ninguna manera, porque o si yo hubiera ... votemos si se vende o no se vende, no-no, quería que el directorio nos explicara porque estamos tan mal, hemos visto la explicación que está expuesta no cierto en los números bueno, eso es lo que nosotros queríamos pero oficialmente saberlo y una vez que lo conozcamos oficialmente dije, tomar acuerdos que pueden quedar en acta, cual acuerdo ? a lo mejor lo que se ha dicho, que el directorio haga un*

*plan, un proyecto que cree una comisión que haga cualquier actitud que vaya a tratar de solucionar este problema que tenemos y ya veremos con tranquilidad si vendemos la sede o no la vendemos, porque como corredores de propiedades creo que seríamos muy malos corredores vender ahora que se está ornamentando todo el sector de Plaza Italia y se está .... ehh ... el precio sube día a día cuando se terminen las obras esto va a valer mucho más, entonces vale la pena venderlo ahora ? a lo mejor esperar un poquito esperar para verlo más adelante, eso era el único fin que tenía esta reunión, nunca hemos .... (palabra inaudible) en la discordia y ..... (palabra inaudible) y hay varios temas como los que acaba de tocar Mauricio por ejemplo de la cuota, mire ... pero Bernardo estará de acuerdo conmigo, no sirve de nada porque de eso no se puede hablar estando en una reunión extraordinaria, en una asamblea extraordinaria se pueden tocar solamente lo que están citando, por lo tanto no podemos hablar otro tema que no sea ese”.*

Toma la palabra el Director Tesorero, don **Pablo Galdames Cornejo**:

*“Seré muy breve, hay unos libros que están a la venta, que son de COPROCH que quedaron como stock que nos va a servir de bastante ayuda, o si no se van a perder esos libros la idea mucho más bajo incluso que el costo y viene con una hoja que preparó el encargado de capacitación para actualizar ese libro de acuerdo al cambio de la ley de arrendamiento, y lo otro que se están vendiendo también bajo el costo, son las banderitas de COPROCH por si les interesa, los libros están a diez mil y las banderitas a veinte mil”.*

Se escuchan diferentes comentarios de socios que no se identifican y no utilizan micrófono.

Nuevamente se escuchan diferentes comentarios de socios que no se identifican y no utilizan micrófono.

Pide la palabra la socia doña **Marcia Rivera Fonseca**, quien señala:

*“Mi nombre es Marcia Rivera, yo también soy socia relativamente nueva pero escuchándolos a todos la verdad todos tienen algo de razón en lo que dicen ehh .. me he quedado para escuchar solamente pero así como se habla de respeto y todo, pero me parece que hay una deuda de socios de nueve millones de pesos que si la cuota es de veinte mil pesos y no se ha pagado por distintas razones, se puede olvidar, no sé, pero sobre todo si hay una reunión inmediatamente hay que ponerse al día, o sea, “chuta” debo o no debo pero no me tienen que estar llamando para que yo pague, porque es mi compromiso como COPROCH como dijeron por ahí, pero yo creo que antes de*

*proponer un alza en la cuota para ayudar salir de este tema o sea, yo también exijo respeto por lo que han pagado la cuota todos los meses como corresponde entonces no podemos solventar tampoco a los que no han pagado ahora si se sube una cuota como proponía aquí la persona, de acuerdo a la u efe, yo creo que sí, yo estoy dispuesta siempre y cuando la deuda de nueve millones de pesos baje porque es impresentable que no la paguen, o sea, yo administro edificios y también de repente tengo que poner a los morosos en el ascensor pese a que me voy a echar mucha gente encima porque a nadie le gusta pertenecer ahí a la lista, pero es una cosa de respeto por el otro, estamos hablando de respeto-respeto-respeto, pero eso es lo principal, si se aumenta la cuota yo la acepto siempre y cuando esa deuda se demuestre que ha bajado y eso hay que hacerlo si o sí de aquí a fin de mes, todos los que deben tienen que pagar esa deuda y ahí van a tener por lo menos si ya tienen cubierto el mes de septiembre los pagos de los sueldos, ya esa cuota va a quedar para el mes de octubre, me imagino que se paga mes vencido como todo, pero no se puede estar aumentando una cuota si no se ha pagado esa deuda, yo estoy totalmente de acuerdo lo que estimen subir yo lo asumo pero siempre y cuando demuestren que esa deuda ha bajado, yo creo que es lo justo para todos, eso”.*

**Pide la palabra la socia doña Nelly Gajardo Rojas:**

*“Lo mío es pregunta ... referente al letrado que está ahí afuera, nosotros como ... tengo entendido que si tenemos las cuotas al día, nosotros también podemos vender la sede, cierto ? yo puedo poner mi letrado ahí ? No ?.*

*Estoy haciendo una pregunta porque creo que cualquiera de los colegas haría la misma pregunta.*

**Responde el Director Tesorero, don Pablo Galdames Cornejo:**

*“Pusimos es letrado, la idea al final no era que COPROCH vendiera directo la sede, la idea era que los socios ofrecieran la sede, lamentablemente casi ningún socio se interesó, yo la tengo publicada si, en quince mil u efe y no me ha llamado nadie, pero como estamos desesperados, aquí tengo un resumen, esto ya es proyección y si ven los numeritos ahí ....a está bien...probablemente van a haber muchos socios entonces nos vamos a llenar de letrados”.*

**Acota la socia doña Nelly Gajardo Rojas:**

*“Espérate, el letrado tiene el número de quién ?”.*

**Continúa el Director Tesorero don Pablo Galdames Cornejo:**

*“El número es de COPROCH, ese número es atendido por Lilian (se refiere a la secretaria Lilian Espinoza), y Lilian ya ha recibido cinco llamadas; ahí va a vender directamente COPROCH no va haber ningún corredor como intermediario”.*

Continúa la socia doña **Nelly Gajardo Rojas**:

*“Eso quiere decir que tanto la comisión del comprador va a ir a las finanzas de COPROCH, no cierto ?”*

Responde el Director Tesorero don **Pablo Galdames Cornejo**:

*“No, no va a haber comisión, vende directo el dueño”.*

Continúa el Director Tesorero don **Pablo Galdames Cornejo**:

*“Este hecho de poner el letrero parcializa las posibilidades y va a ver gente que va a decir mi interés es con el dueño ... si colocas un letrero de otro corredor al lado, va a decir llamo a ...”*

Continúa la socia doña **Nelly Gajardo Rojas**:

*“Claro porque yo voy a cobrar comisión, esa era mi duda, era simplemente que yo creo que todos teníamos la misma duda y ahora ya quedó claro.”*

Responde el Director Tesorero, don **Pablo Galdames Cornejo**:

*“El letrero lo pusimos antes de la semana del dieciocho y ya han llamado cinco personas; miren, esta es la proyección de los grupos, si se dan cuenta esta es la proyección de pago de los socios, un millón doscientos mil al mes, claro porque hay varios socios que ya han pagado, pero esto no incorpora la deuda, la deuda de morosos y los cursos de corretaje que tenemos en promedio diez alumnos proyectados a futuro para los cursos que se van a hacer, los ingresos son bajos un millón, un millón cuatrocientos mil, dos millones, un millón trescientos mil, quinientos mil, esta es la proyección, bajo, por lo tanto comparado con los egresos estamos hablando de siete millones, seis millones, siete millones cada mes, lo único que vamos a hacer es profundizar la situación, aunque objetivamente pero como dicen las personas que trabajan acá, se van a auto despedir o van a hacer una demanda y al final vamos a tener que rematar la sede, eso es, entonces entre rematar la sede, que nos rematen la sede con todo ese impacto, ustedes saben cuanto vamos a tener que pagarle al juez, etcétera, etcétera, va a ser un periplo gigantesco”.*

Interrumpe la socia doña **Erna Chávez Vargas**, a quien no se le entiende la primera parte de su acotación ya que no ocupa micrófono.

Ahora con micrófono, la socia doña **Erna Chávez Vargas**, señala:

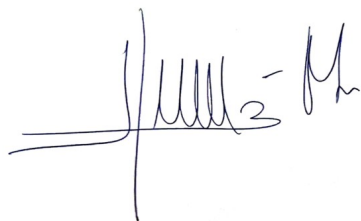
*“Yo creo que el socio hay que atraerlo—hay que atraerlo manteniendo las cuotas y darle facilidades, ya ? uno, lo otro también he recibido comentarios lo otro también podría estar dentro del grupo que me atrae para volver, que me atrae ahora también recibí comentarios de que cuando se hizo capacitación independiente de la que hizo usted en contabilidad oye, pago una cuota y voy a pagar el mismo valor de la cuota por un curso si COPROCH nos debería dar un precio más preferencial al socio que está al día o al socio, entonces esas cosas que atraen al socio ahh ... y la atraen para mantener su cuota mensual es cosas son las que hay que mantener y dar, ahora alguien habló de equidad, claro tenemos que actualizarlos aquí nadie sabe todo y el que crea que sepa todo estamos mal, siempre tenemos que actualizarlos, entonces yo creo que pueden haber cápsulas de-de información aunque sea, para que las personas de repente ya estamos algunos mayores y quizá estamos olvidadizos u olvidamos alguna renovación y podemos actualizarlos y lo otro también es que llamar a los socios a ... alguien habló de canje ehh ... de canjear son socios, con personas que no son corredores asociados, yo ahí propondría para efectos de, entre comillas, confianza, flexibilizar el canje con personas que quieran además ser socios, entonces esa manera el socio, el externo que está huérfano va a querer adherirse a una asociación con el nombre pero además con socios abiertos para canjear porque cuando a mí me llaman para canjear lo primero que pregunto es, donde te formaste ? estás asociado ? entonces yo esas sugerencias las dejo, muchas gracias”.*

Toma la palabra la Secretaria General doña **Luisa Merino Beiza**:

*“Se agradece a todos quienes tuvieron el tiempo para venir y por sus opiniones, y pronto serán citados a una nueva asamblea para llevar a cabo los acuerdos que se conversaron ahora, muchas gracias”.*

Finalmente y no habiendo más puntos que tratar, siendo las diecinueve horas con cuarenta y siete minutos se levanta la sesión y se da por concluida la presente Asamblea General Extraordinaria de Socios.

La Asamblea, conforme a los estatutos faculta al Presidente don **Patricio Hernández Meyer** y a la Secretaria General, doña **Luisa Merino Beiza**, para que suscriban el acta respectiva. Asimismo, faculta expresamente al Presidente para que reduzca a escritura pública el acta respectiva y la suscriba.

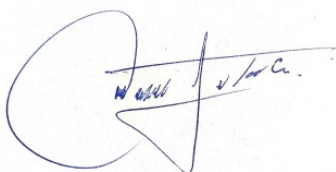


**PATRICIO HERNÁNDEZ MEYER**  
Presidente Nacional



**LUISA MERINO BEIZA**  
Secretaria General

En estricto cumplimiento a lo previsto en los Estatutos, se solicita a los Socios de COPROCH A.G., don Mauricio Leiva Astudillo, registro número mil novecientos sesenta y dos, doña Romina Tello Díaz, registro número mil ochocientos diecisiete y don Rodrigo Hoffmann Bulnes, registro número mil seiscientos setenta y uno, para que concurren con su firma en calidad de Ministros de Fe en la presenta Acta, los que aceptan :



**Mauricio Leiva Astudillo**  
Ministro de Fe



**Romina Tello Díaz**  
Ministro de Fe



**Rodrigo Hoffmann Bulnes**  
Ministro de Fe