

A C T A**ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE LA ASOCIACION GREMIAL DE CORREDORES DE PROPIEDADES DE CHILE, COPROCH A.G.**

En Santiago de Chile, a jueves 21 de Abril del año 2022, siendo las 16:30 horas se llama en Primera Citación a los Socios para dar inicio a la Asamblea General Ordinaria a efectuarse en dependencias del Estadio Croata, ubicado en Avda. Vitacura N.º 8049, Comuna de Vitacura, Santiago.

No habiendo quórum suficiente para sesionar y conforme a lo dispuesto en el artículo Vigésimo de los Estatutos de la Asociación, se convoca a los Socios presentes en Segunda Citación para la Asamblea General Ordinaria, a efectuarse a las 17:00 horas del día de hoy en dependencias del Estadio Croata, ubicado en Avda. Vitacura N.º 8049, Comuna de Vitacura, Santiago.

En Santiago, con fecha 22 de Abril del año 2022 siendo las 17:05 horas, se da inicio a la Asamblea General Ordinaria, con los socios presentes, en conformidad a lo previsto en los artículos Décimo Quinto y Vigésimo de los Estatutos de la Asociación.

Preside la Asamblea el **Presidente de la Asociación, don Raúl Robles Bobadilla** con la asistencia de los siguientes Socios:

SEDE CENTRAL - SANTIAGO

01. Araya Fernández, Manuel
02. Avilés Pascal, Carlos
03. Barrera Amenábar, Lucía
04. Blumberg Fredes, Hugo
05. Cádiz Guerra, María Josefina
06. Cámpora Arriagada, Clara
07. Cid Muñoz, Norma
08. De la Jara Caselli, Juan Cristóbal
09. Escobar Sayes, María Isabel
10. Gajardo Rojas, Nelly
11. Galdames Cornejo, Pablo
12. Hernández Meyer, Patricio
13. Jobet Lagunas, Daniel
14. Lagos Castro, Mario
15. Lagos Castro, Pedro
16. Loyola Medel, Marisol
17. Marchant Corral, Marcia
18. Miño Munizaga, Carlos
19. Montecinos Lavín, Víctor

20. Morales Carrasco, Roberto
21. Muñoz Castillo, Raúl
22. Muranda Subiabre, Lidia
23. Oliver y Larraechea SPA
24. Ramos Donoso, Denisse
25. Riveros Fontecilla, Patricia
26. Robles Bobadilla, Raúl
27. Robles González, Arturo
28. Rodríguez Calisto, Mireya
29. Seguel Urra, Franklin
30. Venegas Lira, Livio

FILIAL VI REGIÓN – RANCAGUA

01. Alvarez Rojas, Luis
02. Bravo Núñez, Nelly
03. Bustamante Gálvez, Mario
04. Manríquez Valdés, Jessica
05. Morales Aguilera, Sonia
06. Tadres Hales, Ana María
07. Tamayo Quintana, Sara

FILIAL VII REGIÓN - TALCA

01. Elfert Martínez, Adolf
02. Gajardo Candia, Ricardo
03. Leal Valdés, Juan
04. Michaud Arce, María
05. Nuche Miranda-Suárez, Juan Carlos
06. Pinochet Aedo, Jorge
07. Vásquez Bencini, Francisco

FILIAL XV - ARICA

No se constituyó Asamblea por inasistencia de los asociados.

Se inicia la Sesión con las palabras del **Secretario General y Director de Filiales de la Asociación Gremial de Corredores de Propiedades de Chile, COPROCH A.G., don Franklin Seguel Urra**, quien da la bienvenida a los socios presentes. A continuación, procede a dar inicio a la Asamblea General Ordinaria de Socios del año 2022, haciendo notar, que de acuerdo al Artículo Vigésimo de los Estatutos: “Las Asambleas Generales de Socios se constituirán en Primera Convocatoria con la asistencia de la tercera parte de los socios activos y honorarios de la Asociación y, en Segunda Convocatoria, con los que asistan” vale

decir, si a las 16:30 horas hubiese habido la tercera parte de los socios de COPROCH, se hubiera dado inicio a esta reunión en dicho horario. Como eso no fue posible, se esperó hasta las 17:00 horas para efectuar el segundo llamado, lo que permitió iniciar en este momento, la Asamblea General Ordinaria de Socios.

El Secretario General y Director de Filiales, se dirige a la Asamblea con estas palabras:

“Buenas tardes queridos socios y socias, siendo las 17:05 hrs. se dará inicio a la Asamblea General Ordinaria de Socios de la Asociación Gremial de Corredores de Propiedades de Chile COPROCH A.G. en dependencias del Estadio Croata, ubicado en Avda. Vitacura N.º 8049, Comuna de Vitacura, Santiago.

El orden de la Tabla es el siguiente:

- 1.- Lectura y Aprobación del Acta anterior.
- 2.- Memoria Anual.
- 3.- Informe del Comité de Ética y Disciplina
- 4.- Informe de la Comisión Revisora de Cuentas.
- 5.- Informe del Director Tesorero
6. Elecciones:
 - 6.1 Nominación COE
 - 6.2 Elección de 9 Directores de la Institución
 - 6.3 Elección de 5 Integrantes para el Comité de Ética y Disciplina
 - 6.4 Elección de 3 Integrantes para la Comisión Revisora de Cuentas
7. Varios
- 8.- Cóctel de Camaradería

El Secretario General y Director de Filiales, **don Franklin Seguel Urra**, describe la Tabla, resaltando que en el caso que corresponda, se dará respuesta a sus consultas e inquietudes una vez finalizados los puntos 02, 03, 04 y 05, los que serán tratados en el tema Varios y que no se permitirán las interrupciones antes de llegar a dicho punto.

1.- Tema Uno : Tabla anterior: El Secretario General y Director de Filiales, **don Franklin Seguel Urra** procede a dar lectura al Acta de la Asamblea General Ordinaria de Socios del 30 de Julio 2019. Debido a su extensión solicita a la Asamblea se le autorice a efectuar una lectura resumida del acta, omitiendo los discursos de las autoridades. La Asamblea por unanimidad autoriza la petición del Secretario General. Una vez leída el Acta, la Secretaria General hace la consulta a la Asamblea respecto a la aprobación del Acta, la que es aprobada por unanimidad de los asistentes.

La Asamblea aprueba por unanimidad el Acta Anterior.

02.- Tema Dos: Memoria Anual

El Secretario General y Director de Filiales don **Franklin Seguel Urra**, continúa diciendo: “Dejo con ustedes a nuestro Presidente Señor **Raúl Robles Bobadilla**, quien procederá a dar lectura a la Cuenta Anual correspondiente al periodo de los años 2019-2022.

Se acerca al pódium el Presidente Nacional Sr. **Raúl Robles Bobadilla** quien se dirige a la Asamblea diciendo:

“Señor Vicepresidente Don Juan Cristóbal De La Jara Caselli, señor Secretario General y Director de Filiales, don Franklin Seguel Urra, señor Tesorero don Mario Lagos Castro, señor Director de Capacitación don Víctor Montecinos Lavín, señora Clara Campora Arriagada, Directora de Bienestar, Sra. Norma Cid, Directora de Relaciones Internas y Externas, Sra. Lucía Barrera Amenábar, Directora del Departamento Tecnológico y de Estudios y Sra. Marisol Loyola Medel, Directora de Relaciones Internacionales; señores Integrantes del Comité de Ética y Disciplina y Comisión Revisora de Cuentas, señoras Socias y señores Socios de COPROCH.

Junto con saludarles y darles la bienvenida a esta Asamblea, tengo el honor de dirigirme a ustedes, en mi calidad de Presidente, para informarles sobre la marcha de nuestra institución durante el período 2019 – 2022.

En honor al tiempo, espero que mis palabras no sean tan extensas, pero principalmente hago hincapié que es muy importante para quien les habla, expresarles mis sentimientos de satisfacción, tras haber cumplido esta etapa en nuestra querida Asociación y haber logrado, a pesar de las dificultades originadas, primero por el estallido social en Octubre de 2019 y la pandemia producida por el Covid-19, ambas causantes de situaciones que afectaron nuestra actividad, sin embargo y a pesar de estas adversidades y a mi modo de ver - se han realizado gestiones que han sido muy importantes para nuestro desarrollo como Institución.

Muy importante es destacar el trabajo del Directorio, todos y cada uno de los integrantes del Directorio, han participado activamente en el cumplimiento del compromiso adquirido al ser parte de él, por lo tanto gracias a su trabajo, se han concretado diferentes gestiones, tales como nuevos convenios en portales inmobiliarios, informes comerciales con valores preferenciales en la empresa Equifax, mejoras y actualización de nuestro portal web, marketing y publicidad en redes sociales y otras plataformas.

Destaco la gran labor realizada por nuestro Vicepresidente Sr. Juan Cristóbal De La Jara ya que en relación a nuestro portal web, ha estado trabajando en los últimos detalles para concretar la creación de un nuevo portal institucional, acorde a los tiempos modernos, de fácil acceso para socios y por supuesto para el público en general que visita la página en busca de los servicios ofrecidos por nuestros asociados.

Don Juan Cristóbal De La Jara se integró al Directorio en el año 2015 con la idea de que COPROCH debía prepararse para hacer clases virtuales, considerando que ya en ese año observó que nuestra Sede estaba al tope de su capacidad física para hacer cursos de manera que nos nos permitía expandirnos.

Pensó en modificar las salas de clases uniéndolas con las contiguas para aumentar sus capacidades y ampliar nuestra capacidad en un 20 %, con un costo no menor.

Sin embargo la solución era otra, lograr crecer con bajo costo. Precisamente es lo que planteó al Directorio y concretar la idea de que COPROCH debía prepararse para hacer clases virtuales, lo que facilitaría crecer enormemente, votar las barreras que no nos permitían expandirnos y todo eso lo podríamos hacer con los medios económicos que disponíamos en ese entonces.

El Directorio estuvo de acuerdo con su propuesta, sin embargo al principio, lo vieron como ciencia ficción, pero la idea quedó instalada en la mente de todos.

Posteriormente y producto de las manifestaciones en Plaza Baquedano, hubo incidentes que comenzaron a perturbar nuestras clases. Fue la primera alerta, había que hacer algo, y fue el momento de reflotar la idea nuevamente.

El Sr. De La Jara propuso al Directorio que debíamos empezar a prepararnos y se le autorizó la adquisición de 2 televisores led de pantalla gigante para ser instaladas en la sala más pequeña de nuestra Sede, la que sería transformada y equipada con toda la tecnología necesaria para impartir clases virtuales.

Para esto, se solicitó a 3 empresas del rubro informático que hicieran un estudio de lo que se iba a necesitar para poner en marcha este proyecto, las que dieron una charla en nuestra Sede, coincidiendo estas en que se debía rehacer toda la instalación eléctrica del piso y comprar computadores nuevos.

En ese momento el proyecto quedó pendiente debido a que la institución pasaba por una crisis económica que, por el momento no nos permitía hacer ese gasto.

Retomando el tema del estallido social y los desmanes provocados en el sector donde se ubica nuestra Sede, tuvimos que cerrar; no podíamos hacer clases.

Se realizaron reuniones de urgencia, había que concretar el proyecto cuanto antes. Posteriormente, nos llegó la pandemia y continuamos sin poder usar la Sede, pero ya teníamos algo adelantado. Se compró la primera licencia Zoom y se coordinó con el Departamento de Capacitación, la preparación al cuerpo docente para hacer uso de esta nueva herramienta.

Así comenzaron las clases en modalidad online y hoy impartimos clases a nivel nacional, desde la décimo quinta región - Arica - a la décimo primera Región de Aysén e incluso

tenemos alumnos en el extranjero.... sin duda que es un gran logro ya que muchos de esos alumnos, hoy son parte de COPROCH en su calidad de nuevos socios.

En cuanto a la Nueva Plataforma informática y página web y al no poder usar nuestra Sede, se propuso contratar todos los servicios de apoyo informático a PROREDES, que había sido una de las empresas que nos había hecho un estudio para equipar nuestra Sede.

Con la participación principalmente del Sr. Richard Uribe y colaboración de nuestra Directora del Departamento Tecnológico y de Estudios, Sra. Lucía Barrera Amenábar, se construyó un nuevo Portal Web para COPROCH, que por el momento se encuentra en marcha blanca interna, pronta a estar en servicio de los socios y público en general.

Hoy en día, el nuevo Portal Web funciona con licencias compradas, ya no está alojada en nuestro servidor, si no que el servidor de PROREDES con un data center que funciona 24/7, y todo el apoyo logístico y barreras de seguridad para no ser jaqueados.

Nuestro Vicepresidente también estuvo a cargo de coordinar los trabajos de mejoramiento de la Sede Central, la que incluyó pintura y cambio de piso en el 90% del total de las dependencias.

En cuanto a los convenios, participó en nuevos convenios para publicaciones en portales web y consiguió autofinanciar el convenio de tasaciones con la Empresa Arenas y Cayo.

Y finalmente entre las gestiones realizadas, se contrató para los socios, incorporar a TOC TOC, que entrará en funcionamiento a partir del próximo mes de mayo.

El Sr. De La Jara deja de manifiesto que nada de esto se habría concretado sin la destacada participación y trabajo de los dos últimos Directorios, que han sido de lujo.

Quiero que le entreguemos un caluroso aplauso a nuestro Vicepresidente..... gracias Juan Cristóbal.

Y en cuanto al no menos importante tema de dineros, imposible no mencionar en estas palabras, la destacadísima labor realizada por nuestro Tesorero, Sr. Mario Lagos Castro, quien durante su periodo como Director, implementó los sistemas Office Banking y Web Pay, para recibir pagos de alumnos y el desarrollo de la nueva Ficha de Admisión, proceso que se realiza a través de nuestro Portal Web y la implementación de una Ficha Excel para control integral de alumnos con datos personales, forma de pago, asistencia, proceso finalizado en cada alumno con la entrega de su Diploma.

En este periodo, también se dio inicio a los pagos a través de transferencias electrónicas para pagos a terceros, en las que participan 3 Directores y el Jefe del Departamento de Finanzas, Sr. José Luis De La Fuente.

Participó en la propuesta para crear el Área de Marketing y Redes Sociales, seguimiento y análisis del resultado de publicidad en Facebook, Google y Mercurio.

El Sr. Lagos realizó minuciosos estudios de costos de cursos presenciales y se implementó un nuevo sistema de Flujo de caja, cuenta corriente, información cruzada y control de los gastos con participación de los diferentes departamentos, proyección de egresos e ingresos y depósitos a plazo.

Junto a lo anterior, prestó apoyo en todas las otras funciones existentes y actividades, como análisis para actualizar publicaciones de propiedades de los socios en nuestro Portal Web, el beneficio de cuota mortuoria e impulsor para el equipamiento del personal administrativo, con la adquisición de Notebook, teléfonos celulares corporativos y el pago de una cuota mensual por el uso de internet en el domicilio de cada funcionario por concepto de sus funciones de teletrabajo.

El Sr. Mario Lagos Castro, siempre atento a mejorar los beneficios de nuestros socios y personal administrativo, hace especial mención que todo esto no habría sido posible sin la valiosa cooperación y excelente disposición, de nuestros trabajadores, de la mesa ejecutiva del Directorio, además agradece al Sr. Pablo Galdames, Asesor del Directorio y a todos quienes apoyaron para que en este momento al hacer recuento del resumen de sus gestiones, todos los proyectos se hayan concretado transformándose en una anhelada realidad.... nunca faltó a una reunión Muchas gracias Mario !!!

También sinceros agradecimientos a la labor realizada por la Sra. Clara Campora Arriagada, Directora de Bienestar, quien ha participado en permanentes gestiones y gran preocupación para mejorar y formalizar nuevos convenios en beneficio de los asociados, de igual manera la asesoría entregada con respecto a las obligaciones de los socios relacionadas a presentación de informes en la Unidad de Análisis Financiero y Servicio de Impuestos Internos, atención personalizada a aquellos socios con problemas de índole personal y por supuesto y muy importante, el gran apoyo y estrecha relación y colaboración con los miembros de la Mesa Ejecutiva gracias Clarita !!!!

Por su parte, la Sra. Norma Cid Muñoz, ha sido la Directora que ha tenido el primer nexo con los alumnos egresados quienes iniciaron proceso de postulación, dando cuenta de la incorporación de 49 nuevos socios, ingresados desde agosto de 2019 a la fecha, periodo en el que ella se ha desempeñado como Directora de Relaciones Internas y Externas.

Un especial reconocimiento a Don Víctor Montecinos Lavín, socio antiguo, docente, en varios periodos como integrante del Directorio Nacional en su calidad de Director de Capacitación, quien con su experiencia y apoyo, y pese a que su estado salud no es óptimo, como

Director de Capacitación le ha recaído la responsabilidad de firma en la reorganización de éste importante departamento.

Podemos destacar que en el mes de noviembre de 2021, nuestra Directora de Relaciones Internacionales, Sra. Marisol Loyola Medel, concretó nuestra membresía como socios activos de la Confederación Latinoamericana, CILA, que es una confederación que integra a las asociaciones inmobiliarias líderes en el mercado inmobiliario de 18 países latinoamericanos, desde México hasta Argentina y el Caribe, para otorgar integración y que los negocios internacionales se desarrollen en mejores condiciones competitivas y defendiendo los intereses profesionales de sus miembros.

Don Carlos Avilés Pascal, nos ha acompañado en estos casi 3 años en su calidad de Past President, siempre compartiendo su experiencia y conocimientos para mejores resoluciones.

Mis sinceros agradecimientos al Directorio en general, a su Mesa Ejecutiva, asesores, personal administrativo que, con su colaboración y entrega, han sido parte importante y determinante en el desempeño de mi gestión como Presidente Nacional de COPROCH en este último periodo.....pido un caluroso aplauso para todos ellos.

En cuanto a la Capacitación para socios y como ya sabemos, la pandemia nos afectó profundamente, sin embargo y dentro de lo que nos fue posible, se realizaron diferentes actividades de capacitación para los asociados, tales como webinars y talleres, todos éstos, a través de la aplicación Zoom.

Hay que destacar el interés de nuestros asociados en capacitarse, lo que quedó demostrado con la gran participación en cada una de las convocatorias.

Y también mencionar, que hemos creado un Grupo WhatsApp Oficial COPROCH, que junto al ya tradicional correo electrónico, nos ha permitido ocupar la tecnología para entregarles a través de ese medio, información relevante y actividades varias.

Quiero aprovechar de recordarles que nuestro portal web contiene información que sin duda es de vuestro interés para el desarrollo de sus funciones inmobiliarias, el que se actualiza constantemente, por lo que les invito a ingresar y conocer la información que siempre está a vuestra disposición.

No obstante que la lectura de esta cuenta es sobre lo realizado, quisiera aprovechar esta oportunidad para proponer tareas que se podrían realizar en el próximo período del nuevo Directorio, de modo de potenciar nuestra presencia ciudadana en el área privada y pública mediante más charlas, seminarios y cursos.

Es oportuno e importante distinguir en este momento a doña Marcia Marchant Corral, ex Secretaria General, actual Jefe del Cuerpo Docente, cuidando las mejoras del Departamento de Capacitación y siempre dispuesta a colaborar con nuestra Institución.....muchas gracias.

También a nuestro Asesor, el socio Sr. Pablo Galdames Cornejo, a quien a quien agradecemos sinceramente por todo el apoyo entregado en la realización de nuestras gestiones, por su gran profesionalismo y conocimientos en diversos ámbitos que han sido indispensable en el proceso y desarrollo de la modernización en diferentes áreas de nuestra Institución.

Mis disculpas por favor si se me escapa el reconocimiento al trabajo de alguien es especial. Quiero aprovechar esta instancia, para presentarles a nuestro Asesor Jurídico, el Abogado Sr. Bernardo Arancet Larretéguy, a quien agradecemos su excelente labor, su profesionalismo y el gran apoyo y ayuda en estos últimos meses al servicio de COPROCH A.G.

Con respecto al Mes Aniversario.

Lamentablemente, en los años 2019, 2020 y 2021 y por la situación ya conocida por todos ustedes, no fue posible realizar nuestra tradicional Cena Aniversario en el mes de noviembre, instancia además, en la que habitualmente se hace entrega de los diplomas por quinquenio de antigüedad a los socios.

Al respecto, sin duda que el nuevo Directorio hará lo posible para que en un futuro cercano, cada socio que no haya recibido el diploma respectivo, lo tenga en sus manos a la brevedad.

Este año y si Dios así lo permite, celebraremos 39 años de vida y esperamos poder celebrar como corresponde.

Con respecto al Personal de la Institución.

Al terminar estas palabras, debo hacer un especial reconocimiento a nuestro personal administrativo: Sr. Richard Uribe, Jefe del Departamento de Informática, Don José Luis de la Fuente, Jefe del Departamento de Finanzas, Don Nicolás Andrade Jefe del Departamento de Capacitación y a doña Lilian Espinoza Jefa del Departamento de Socios, quien además es la Secretaria Ejecutiva del Directorio.

Para todos ellos nuestros agradecimientos por la responsabilidad, absoluta lealtad y esmerada dedicación para nuestra Asociación, quienes desde el mes de marzo del año 2020, están realizando sus funciones en modalidad de teletrabajo, periodo en el que han demostrado con creces, el gran profesionalismo y eficiencia en el desarrollo de las actividades que se les han encomendado.

Finalmente, mis palabras de agradecimiento para todos ustedes, socias y socios, quienes sin claudicar, siguen siendo parte de esta gran Institución a pesar de las dificultades en el normal funcionamiento de sus actividades laborales y de salud en este último tiempo; y por supuesto dar la cordial bienvenida a todos los socios que han ingresado últimamente y que se encuentran presentes en esta Asamblea”.

Muchas gracias,
Raúl Robles Bobadilla
Presidente Nacional

Santiago, 21 de Abril de 2022

03.- Tema Tres ; Informe del Comité de Ética y Disciplina :

Nuevamente toma la palabra el Secretario General y Director de Filiales, Sr. **Franklin Seguel Urra** quien presenta al Socio Sr. **Livio Venegas Lira**, en su calidad de Secretario de este Comité quien se acerca al pódium para entregar el informe preparado por el Comité de Ética y Disciplina y señala:¹⁰

Memoria, Resumen Ejercicio 2019-2021:

“Buenas tardes estimados socios y socias, este resumen comprende la labor desarrollada por el Comité de Ética y Disciplina durante el periodo 2019 – 2021.

En este periodo se atendieron todos los casos recibidos, emitiéndose para cada uno de ellos las resoluciones respectivas.

Por razones de tiempo, no se hará un detalle de cada caso, pero es importante señalar que es una buena señal que en la gran mayoría de los casos se cerró el archivo, debido a que no se configuraron faltas, hubo desistimiento de la parte acusadora o acuerdo entre las partes. Todas las investigaciones fueron acuciosas acorde a los Estatutos Vigentes y conforme a Derecho.

Firman por el Comité de Ética y Disciplina Sres. **Manuel Araya Fernández**, Presidente y **Livio Venegas Lira**, Secretario.

04.- Tema Cuatro: Informe de los Inspectores de Cuenta:

El Secretario General y Director de Filiales, **Sr. Franklin Seguel Urra** solicita la presencia de un representante de la Comisión Revisora de Cuentas para que entregue informe de dicha comisión.

Se acerca al pódium la **Sra. Patricia Riveros Fontecilla**, quien señala:

La Comisión Revisora de Cuentas, conformada por don Raúl Muñoz Castillo y quien les habla, la señora Patricia Riveros Fontecilla, informan que debido a la Pandemia por COVID 19 esta Comisión no pudo realizar ninguna actividad al respecto debido a que estaban prohibidas las reuniones y la documentación física no era asequible debido a que la oficina de COPROCH estaba cerrada, motivo por el cual no pudimos realizar dicho trabajo y por ende no tenemos nada que informar respecto al estado de cuentas de la Asociación Gremial de Corredores de Chile, COPROCH A.G correspondiente al período 2020-2021.

Firman Raúl Muñoz Castillo, Socio Registro N.º 942 y Patricia Riveros Fontecilla, Socia Registro N.º 1.596, integrantes Comisión Revisora de Cuentas.

05.- Tema Cinco : Informe del Director Tesorero Nacional :

Continuando con el desarrollo de la Asamblea, el Secretario General y Director de Filiales, **Sr. Franklin Seguel Urra**, solicita al Director Tesorero, **Sr. Mario Lagos Castro** para que entregue el informe anual respectivo, de los periodos 2019 a 2021, quien se acerca al pódium e inicia su intervención indicando detalles del período respectivo:

“Buenas tardes estimados socios, me complace entregarles detalles de los movimientos financieros de la Institución, correspondientes a los años 2019 a 2021, información que ustedes tienen en la carpeta que se les ha entregado hoy.

Tal como lo señaló nuestro Presidente Sr. Raúl Robles Bobadilla en su Memoria Anual y debido a que desde junio de 2020 se están impartiendo los cursos en modalidad online, hemos

tenido un aumento de alumnos de diferentes regiones del país, por ende los ingresos han mejorado considerablemente.

Lo anterior, debido al desarrollo de la nueva Ficha de Admisión, proceso que se realiza a través de nuestro Portal Web.

Se implementaron los sistemas Office Banking y Web Pay, para recibir pagos de los alumnos.

En este periodo también se dió inicio a las transferencias electrónicas para pagos a terceros, estudios de costos de cursos presenciales e implementación de un nuevo sistema de Flujo de caja. Cuenta corriente, Proyección de egresos e ingresos y DAP.

Junto con señalar que debido a que el personal administrativo está desarrollando sus actividades en modalidad de teletrabajo, la Sede Central permanece cerrada desde el mes de marzo de 2020, por cuanto los costos mensuales en funciones presenciales, se ha disminuido al 50% de sus egresos.

También mencionar que producto de la pandemia, se suspendió el pago de viático a los Directores, toda vez que las reuniones se han estado realizando a través de la aplicación Zoom con excelentes resultados.

Con el propósito de facilitar las funciones del personal administrativo, se acordó la adquisición de 4 notebook, de manera que sus labores se han desarrollado en forma ininterrumpida, junto a una cuota mensual por concepto de pago internet en sus respectivos domicilios.

Todo esto no habría sido posible sin la valiosa cooperación y excelente disposición, de nuestros trabajadores, de la mesa ejecutiva del Directorio, de la Sra. Clara Campora y don Pablo Galdames y otras personas que también apoyaron para que todas estos proyectos se hicieran realidad.

Para finalizar, el Director Tesorero Sr. **Mario Lagos Castro**, solicita la aprobación de los Balances año 2019, año 2020 y año 2021, todos incluidos en la carpeta de la memoria Anual entregada a cada asistente.

La Asamblea aprueba por unanimidad los Balances mencionados, por lo que el Sr. **Mario Lagos Castro** agradece a los asistentes

Mario Lagos Castro
Director Tesorero Nacional

El Secretario General y Director de Filiales, Sr. **Franklin Seguel Urrea**, agradece el informe del Tesorero, Sr. **Mario Lagos Castro**.

06.- Tema Seis: ELECCIONES:

El Secretario General y Director de Filiales, Sr. **Franklin Seguel Urrea** invita a la Asamblea que se proceda a participar en la elección de los Nueve cargos de Director Nacional, 3

integrantes para el Comité de Ética y Disciplina y 3 Integrantes para la Comisión Revisora de Cuentas.

El Secretario General y Director de Filiales, **Sr. Franklin Seguel Urra**, continúa señalando que para dar inicio al proceso eleccionario y solicita la participación voluntaria de tres (tres) socios para formar parte del Comité Organizador de Elecciones. (COE). Espontáneamente se ofrecen doña **María Josefina Cádiz Guerra**, **don Roberto Morales Carraco** y **don Ramón Muñoz De Larraechea** de Oliver y Larraechea SPA, a quienes se les entregan las instrucciones que deben cumplir como integrantes del COE, a su vez se indica a los asistentes que se les llamará de acuerdo al orden alfabético de asistencia.

El COE queda conformado por las siguientes Socios:

Integrantes COE :

- Doña María Josefina Cádiz Guerra
- Don Roberto Morales Carrasco
- Don Ramón Muñoz de Larraechea de Oliver y Larraechea SPA

ELECCIONES DE DIRECTORES:

Para dar inicio a este proceso, el Secretario General y Director de Filiales, **Sr. Franklin Seguel Urra** da lectura al Acta de Cierre de Elecciones, el cual fijaba como plazo máximo para postular el jueves 14 de abril de 2022, a las 24 horas, habiéndose inscrito las siguientes personas socios de nuestra Institución:

Inscritos para Elección Directores :

- 01.- Don Hugo Blumberg Fredes
- 02.- Doña Clara Campora Arriagada
- 03.- Don Livio Venegas Lira
- 04.- Doña Norma Cid Muñoz
- 05.- Don Patricio Hernández Meyer
- 06.- Don Pablo Galdames Cornejo
- 07.- Doña Patricia Riveros Fontecilla
- 08.- Doña Mireya Rodríguez Calisto
- 09.- Don Raúl Muñoz Castillo

Inscritos para Comité de Ética y Disciplina :

- 01.- Don Franklin Seguel Urra
- 02.- Doña Marisol Loyola Medel
- 03.- Doña Nelly Gajardo Rojas

Inscritos para la Comisión Revisora de Cuentas :

- 01.- Don Juan Cristóbal De La Jara Caselli
- 02.- Don Mario Lagos Castro

A cada uno de los asistentes se les entregará 3 votos pudiendo votar de 1 a 9 Directores para el Directorio Nacional, (cédula de color blanco) de 1 (uno) a 3 (tres) votos para Comité de Ética y Disciplina (cédula de color celeste) y de 1 (uno) a 2 (dos) votos para la Comisión Revisora de Cuentas (cédulas de color amarillo).

A continuación los Candidatos se presentan ante la Asamblea en el siguiente orden:

Sr. Hugo Blumberg Fredes, Sra. Clara Campora Arriagada, Sr. Livio Venegas Lira, Sra. Norma Cid Muñoz, Sr. Patricio Hernández Meyer, Sr. Pablo Galdames Cornejo, Sra. Patricia Riveros Fontecilla, Sra. Mireya Rodríguez Calisto y Sr. Raúl Muñoz Castillo.

Toma la palabra el Secretario General y Director de Filiales, **Sr. Franklin Seguel Urra**, quien señala:

“Con esto finalizamos la presentación de los candidatos a Directores Nacionales, pero no solo elegimos Directores este día de acuerdo a los Estatutos, sino que también estamos eligiendo órganos fundamentales dentro de nuestra Institución, como son el Comité de Ética y Disciplina y la Comisión Revisora de Cuentas, quienes también se presentarán ante ustedes. Acto seguido y también en orden de inscripción, se presentan los 3 (tres) candidatos para el Comité de Ética y Disciplina :

Sr. Franklin Seguel Urra, Sra. Marisol Loyola Medel y Sra. Nelly Gajardo Rojas.

Y finalmente se presentan frente a la Asamblea, los 2 (dos) candidatos para la Comisión Revisora de Cuentas (por orden de inscripción):

Sr. Juan Cristóbal De La Jara Caselli y Don Mario Lagos Castro.

Luego de que cada candidato se presentara, se procede al Acto Eleccionario, para lo cual, la Comisión de Elecciones, hace pasar a las urnas a cada una de las 30 (treinta) personas, en su calidad de Socios de nuestra Institución que se encuentran presentes. Una vez finalizada la votación y habiéndose procedido al recuento y nombramiento en voz alta de cada uno de los votos, el resultado es el siguiente:

RESULTADOS PROCESO ELECCIONARIO - COPROCH A.G. - ABRIL 2022

ELECCIÓN DIRECTORES	SANTIAGO	VI REGION	VII REGION	TOTAL
SR. HUGO BLUMBERG FREDES	9	0	0	9
SRA. CLARA CAMPORA ARRIAGADA	20	7	0	27
SR. LIVIO VENEGAS LIRA	9	0	7	16
SRA. NORMA CID MUÑOZ	17	7	0	24
SR. PATRICIO HERNÁNDEZ MEYER	13	0	0	13
SR. PABLO GALDAMES CORNEJO	14	0	0	14
SRA. PATRICIA RIVEROS FONTECILLA	4	0	0	4

SRA. MIREYA RODRÍGUEZ CALISTO	6	0	0	6
SR. RAÚL MUÑOZ CASTILLO	14	0	0	14
ELECCIÓN COM. ÉTICA Y DISCIPLINA	SANTIAGO	VI REGION	VII REGION	TOTAL
SR. FRANKLIN SEGUEL URRA	21	0	0	21
SRA. MARISOL LOYOLA MEDEL	21	7	7	35
SRA. NELLY GAJARDO ROJAS	14	0	0	14
ELECCIÓN COM. REVISORA DE CUENTAS	SANTIAGO	VI REGION	VII REGION	TOTAL
SR. JUAN C. DE LA JARA CASELLI	23	0	7	30
SR. MARIO LAGOS CASTRO	23	0	0	23

De esta manera, las cinco primeras mayorías y de acuerdo al orden de votación, fueron obtenidas por las siguientes personas:

1. Doña Clara Campora Arriagada con 27 votos
2. Doña Norma Cid Muñoz con 24 votos
3. Don Livio Venegas Lira con 16 votos
4. Don Pablo Galdámes Cornejo con 14 votos
5. Don Raúl Muñoz Castillo con 14 votos

Los resultados de la Filial VI Región, Rancagua fueron enviados de manera simultánea vía whatsapp por el Sr. **Mario Bustamante Gálvez** y a través de correo electrónico con fecha 25 de abril de 2022 por don **Ricardo Gajardo Candia**, Secretario de la Filial VII Región, Talca.

El Secretario General y Director de Filiales, **Sr. Franklin Seguel Urra**, informa a la Asamblea que en el caso de la Filial XV Región, Arica, no se realizó proceso eleccionario ya que los socios no cumplían los requisitos establecidos en los Estatutos Vigentes en tenor a este proceso.

Entonces, de acuerdo a la votación antes indicada, se señalan los candidatos que han obtenido las 5 primeras mayoría, por ende han sido elegidos por la Asamblea, para ocupar cinco cargos en el Directorio de COPROCH A.G., por un período de **dos años**, hasta Marzo del año 2024.

Conforme a lo sugerido por el Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, por Ord. N° 3180, de 02 de Julio del 2009, y al artículo transitorio segundo de los Estatutos de la Asociación, aprobados por la Asamblea General Extraordinaria de Socios, celebrada el 27 de Noviembre del 2009, y reducida a Escritura Pública a 21 de Enero de 2010, ante el Notario Suplente don Felipe Octavio Acuña Bellamy, del Titular don Sergio Rodríguez Garcés, de la Décima Notaría de Santiago.

Los Directores que permanecerán en sus cargos, por **un año**, es decir hasta **Marzo de 2023**, son los siguientes: (por orden alfabético)

1. Sr. Hugo Blumberg Fredes
2. Sr. Patricio Hernández Meyer
3. Sra. Patricia Riveros Fontecilla
4. Sra. Mireya Rodríguez Calisto

Acto seguido la Comisión de Elecciones hace entrega de la conducción de la Asamblea, al Secretario General y Director de Filiales, **Sr. Franklin Seguel Urra**, quien pregunta si hay otro tema que tratar referente al punto N° 7 de la Tabla, y al no haber, se da por finalizada la presente reunión y les invita a compartir un cóctel de camaradería.

De esta forma se da término a esta Asamblea General Ordinaria de Socios de COPROCH A.G., siendo las 19:20 horas.

La presente Acta se firma en dos ejemplares del mismo tenor y data.



Raúl Robles Bobadilla
Presidente Nacional
COPROCH A.G.

En estricto cumplimiento a lo previsto en los Estatutos, se solicita a las Socias Sras. **Marisol Loyola Medel** y **Norma Cid Muñoz** y al socio Sr. **Mario Lagos Castro**, para que concurran con su firma, en calidad de Ministro de Fé en la presente Acta, los que aceptan.



Marisol Loyola Medel
Ministro de Fé



Norma Cid Muñoz
Ministro de Fé

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by 'L' and 'C', and a 'w' followed by 'C'.

Mario Lagos Castro
Ministro de Fé